

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 70-12

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2023.aastal vastavuses põhikirjaga.

2024.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 053	32 661
Finantsinvesteeringud	6 551	6 551
Nõuded ja ettemaksed	356 448	302 855
Varud	25 000	499 232
Kokku käibevarad	419 052	841 299
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500
Kinnisvarainvesteeringud	1 215 981	754 032
Kokku põhivarad	1 216 481	754 532
Kokku varad	1 635 533	1 595 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	279 864	216 419
Võlad ja ettemaksed	66 745	71 145
Kokku lühiajalised kohustised	346 609	287 564
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	500 601	560 381
Kokku pikaajalised kohustised	500 601	560 381
Kokku kohustised	847 210	847 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 074	636 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 437	108 612
Kokku omakapital	788 323	747 886
Kokku kohustised ja omakapital	1 635 533	1 595 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	122 698	150 663
Mitmesugused tegevuskulud	-36 743	-21 835
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 283	-395
Muud ärikulud	-796	-760
Ärikasum (kahjum)	72 876	127 673
Intressikulud	-32 439	-19 061
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 437	108 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 437	108 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 01.01.2023-31.12.2023.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt

Eesti finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 698	150 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 698	150 663
Kokku müügitulu	122 698	150 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	122 698	150 663
Kokku müügitulu	122 698	150 663

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ega kõrgema- juhtkonna liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 437
Kokku	785 511
Jaotamine	
Kokku	785 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	122698	100.00%	Jah