

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ on loodud 2013.aastal ja aktiivseid liikmeid on praegu 8.

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2023 aastal tavapärase majandustegevusega.

2024.aastal on plaanis maja sokli ja akende remonditööd ning muu tavapärane hooldus. Samuti on jätkuvalt plaanis 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal nokitsemine. Renoveeritakse ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156	289	
Nõuded ja ettemaksed	1 323	1 243	2
Varud	490	150	
Kokku käibevarad	1 969	1 682	
Kokku varad	1 969	1 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	784	502	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94	94	
Kokku lühiajalised kohustised	878	596	
Kokku kohustised	878	596	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	286	276	
Aruandeaasta tulem	5	10	
Kokku netovara	1 091	1 086	
Kokku kohustised ja netovara	1 969	1 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 081	9 055	4
Kokku tulud	9 081	9 055	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 137	-1 134	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 939	-7 911	
Kokku kulud	-9 076	-9 045	
Põhitegevuse tulem	5	10	
Aruandeaasta tulem	5	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80	96
Varude muutus	-340	-150
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282	176
Kokku rahavood põhitegevusest	-133	132
Kokku rahavood	-133	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289	157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	276	1 076
Aruandeaasta tulem	0	10	10
31.12.2022	800	286	1 086
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2023	800	291	1 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 323	1 323
Ostjatelt laekumata arved	1 323	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323	1 323
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	456	456
Saadud ettemaksed	328	328
Tulevaste perioodide tulud	328	328
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	327	327
Muud saadud ettemaksed	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 944	7 921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 137	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 081	9 055

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 323	1 243

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323	1 243
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	328	327
Kokku võlad ja ettemaksed	328	327

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2365 EUR
2	1512 EUR
3	2336 EUR
4	2217 EUR
5	1281 EUR
6	2070 EUR
7	1840 EUR
8	909 EUR
8B	929 EUR
Kokku:	15459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	02.07.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan, aastaaruanne on KÜ üldkoosolekul kinnitatud.	