

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 70-12

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2023 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvaraarendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

Bluestar OÜ on 2024 a. jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 605	13 731
Nõuded ja ettemaksed	5 903	6 958
Varud	183 796	178 996
Kokku käibevarad	191 304	199 685
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 941	2 346
Kokku põhivarad	2 941	2 346
Kokku varad	194 245	202 031
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	188 977	186 072
Võlad ja ettemaksed	1 753	12 200
Kokku lühiajalised kohustised	190 730	198 272
Kokku kohustised	190 730	198 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	947	1 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244	-143
Kokku omakapital	3 515	3 759
Kokku kohustised ja omakapital	194 245	202 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 320	25 200
Muud äritulud	0	439
Mitmesugused tegevuskulud	-9 239	-15 683
Tööjõukulud	-9 440	-9 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238	-338
Ärikasum (kahjum)	403	234
Intressikulud	-647	-377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-244	-143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244	-143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 01.01.2023-31.12.2023.a on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 320	25 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 320	25 200
Kokku müügitulu	19 320	25 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	19 320	25 200
Kokku müügitulu	19 320	25 200

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 525	6 542
Sotsiaalmaksud	2 915	2 842
Kokku tööjõukulud	9 440	9 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244
Kokku	703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19320	100.00%	Jah