

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: E-Betoonelement OÜ

registrikood: 10098158

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla, Tammi tee 51

postisihthnumber: 76915

telefon: +372 6712500

faks: +372 6712555

e-posti aadress: ebe@betoonelement.ee

veebilehe aadress: www.betoonelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ E-Betoonelement tegeleb raudbetoonelementidest ehituslahenduste pakkumisega- lahenduste projekteerimise, elementide tootmise, transpordi ning paigaldamisega töömaal. Ettevõtte kuulub Euroopa suurimasse raudbetoontooteid tootvasse kontserni Consolis. OÜ E-Betoonelementil on kaks tütarettevõtet, üks nendest asub Lätis (Consolis Latvia SIA) ja teine Venemaal (OOO Betonelement SPB), kus äritegevus on lõpetatud ja mis on likvideerimisel.

2023 aastal ühines ettevõtte samasse kontserni kuulunud OÜ CES-ga. OÜ CES põhitegevus oli betoonelementidest lahenduste projekteerimine põhjamaadesse ja Balti riikidesse. E-Betoonelement jätkab ühinenud meeskonnaga betoonelementidest lahenduste pakkumist põhjamaade ja Balti riikide ehitusturgudel.

Ehitusturu ja betoonelementide tööstuse arengud Eestis 2023. aastal

Ehitusettevõtted ehitasid kokku 4,1 miljardi euro eest: hooneid 2,6 miljardi ja rajatisi 1,5 miljardi euro eest. Võrreldes 2022. aastaga ehitati hooneid 11% vähem ja rajatisi 4% rohkem.

Ehitisregistri andmetel lubati eelmisel aastal kasutusse 8424 uut eluruumi ehk 29% rohkem kui aasta varem. Suurem osa (68%) uutest eluruumidest asub korterelamutes, millest populaarseim oli jätkuvalt kolme- kuni viiekorruseline korterelamu. Uute eluruumide pinna suurus oli keskmiselt 86 ruutmeetrit. Enamik valminud eluruumidest asuvad Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa

Nõudlus uute eluruumide järele vähenes kolmandat aastat järjest. Ehitusluba väljastati 5612 eluruumi ehitamiseks, mida on ligi viiendiku võrra vähem kui aasta varem. Endiselt oli eelistatuim elamutüüp korterelamu.

Eelmisel aastal lubati kasutusse 1036 mitteamut, kus on kasulikke pinda 818 600 ruutmeetrit. Enim lisandus tööstus-, lao- ja büroohoonete pinda. Võrreldes aasta varasemaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamutete pind kui ka maht. Mullu väljastati ehitusluba 992 000 ruutmeetri mitteamuhoone ehitamiseks, mis on 4% rohkem kui 2022 aastal.

Statistikaameti andmetel toodeti 2023. aastal 199 tuhat m³ raudbetoontooteid. Seda on 83 tuhat m³ ehk 29% vähem kui 2022. aastal. Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liidu andmetel (tugineb liidu liikmete statistikale) vähenes seinaelementide tootmise maht 31%, õõnespaneelide tootmise maht vähenes 39% võrra, karkassielementide tootmise maht kahanes 6% ja muude raudbetoonelementide toodete maht kahanes 40%.

Turu arenguid mõjutas jätkuv majanduse madalseis Eestis, sisemaine kogutoodang kahanes 2023 aastal 3%. Nõudlust ehituses on vähendanud kiire hinnakasv viimastel aastatel ja laenuintresside kerkimine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ E-Betoonelementi müügitulu 12,7 mln eurot, mis oli 20,8 mln eurot vähem kui 2022. aastal. Müügitulust moodustas 66% betoonelementide tootmine, 11% ehitusteenus, 8% projekteerimisteenus ning 15% muud ostetud teenused sealhulgas elementide transport. Eksport moodustas OÜ E-Betoonelementi müügitulust 41%. Suurim ekspordi sihtriik oli Soome.

OÜ E-Betoonelementi ärikahjum oli 3 692 tuhat eurot ning puhaskahjumiks kujunes 3 709 tuhat eurot. Ettevõtte kaubakulud olid 8,5 mln eurot kahanes aastaga 16 mln eurot ja mitmesugused tegevuskulud 1,8 mln eurot, vähenedes aastaga 0,69 mln eurot.

Ettevõtte tulemust mõjutas tugevalt nõudluse langus nii Eestis kui ka peamistel eksporditurgudel Soomes ja Rootsis. Nõudluse vähenemise tõttu suleti 2023 aasta juunis tootmine Tamsalu tehases ja vähendati tootmismahte Harku tehases. Harku tehase toodete nomenklatuur laienes karkassielementidega, mida varem toodeti Tamsalu tehases. Õõnespaneelid osteti enamuses mahus sisse tütarettevõttest Lätis. Suuremahuline kulude vähendamine ei kompenseerinud täielikult madala nõudluse tõttu kukkunud toodete hinnataset turul ning ettevõtte jäi kahjumisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)	12 746	33 581	33 382
Tulu kasv (kahanemine -)	-62%	0,01%	39%
Ärikasum/kahjum (tuh eurot)	-3 692	-3 511	-2 041
Ärirentaabilus (ärikasum/müügitulu)	-28,97%	-10,40%	-6,10%
Puhaskasum/kahjum (tuh eurot)	-3 709	-3 439	-1 497

Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu)	-29,10%	-10,20%	-4,50%
---	---------	---------	--------

Investeeringud

Aruandeperioodil teostatud investeeringute maht oli 412 tuh eurot.

Personal

OÜ E-Betoonelement keskmine töötajate arv majandusaastal oli 125 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5,4 mln eurot, vähenedes aastaga 28,5%. Ettevõtte juhtkonna töötasud moodustasid majandusaastal 248 tuh eurot. Juhtkonna liikmete arv oli kaks.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevuse mõju keskkonnale on väike, sest ettevõtte tootmisprotsess ei ole energiamahukas ja väheses mahus tekkivad materjalide jäägid on enamuses taaskasutatavad. Ettevõtte tegeleb pidevalt oma keskkonnajalajälje vähendamisega. 2023 aastal tegeleti põhiliselt seinaelementide süsinikujalajälje vähendamisega. Tootemiksi ja mahtude suure muudatuse tõttu ei ole otsene süsiniku jalajälje muutus võrreldav 2022 aastaga.

Tööohutus on ettevõtte esmane eesmärk. Püüdlime ohutu töökultuuri poole. Iga aastast viiakse läbi ohutusnädal, kus keskendutakse töökeskkonna parandamise ja ohutuse teemadele. Süstemaatiliselt viiakse läbi ohutusauditeid.

Ettevõtte järgib Consolis grupi käitumiskoodeksit, mis käsitleb inimõiguse, terve töökeskkonna ja tööohutuse, ärietika ja keskkonnahoiu ning korruptsioonivastasuse ning rahapesu tõkestamise põhimõtteid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks ja sellega seotud riskid

OÜ E-Betoonelementi põhieesmärk järgmisel majandusaastal on kulude kokkuhoid ning konkurentsivõime säilitamine tagades valmisolek väliskeskkonna paranedes kasvuks. Risk on madalseisu juures kaotada koolitatud töajõud, mille tagasi värbamine on keerukas. Jätkuvalt on eesmärk toodete süsinikujalajälje vähendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 785 330	5 268 320	
Nõuded ja ettemaksed	2 280 693	5 379 339	2
Varud	455 505	1 178 316	3
Kokku käibevarad	6 521 528	11 825 975	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 155 613	2 155 613	5
Materiaalsed põhivarad	1 944 396	2 360 316	6
Kokku põhivarad	4 100 009	4 515 929	
Kokku varad	10 621 537	16 341 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 086	180 408	8
Võlad ja ettemaksed	2 183 869	4 477 246	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 289 955	4 657 654	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 651	118 736	8
Kokku pikaajalised kohustised	12 651	118 736	
Kokku kohustised	2 302 606	4 776 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 173 280	2 173 280	11
Ülekurs	178 953	178 953	
Kohustuslik reservkapital	217 300	217 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 458 538	12 435 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 709 140	-3 439 456	
Kokku omakapital	8 318 931	11 565 514	
Kokku kohustised ja omakapital	10 621 537	16 341 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 746 360	33 581 443	12
Muud äritulud	42 052	190 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 821 755	-24 544 831	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924 891	-2 529 326	14
Tööjõukulud	-5 059 157	-7 594 750	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-647 131	-2 575 849	6
Muud ärikulud	-27 447	-37 939	
Ärikasum (kahjum)	-3 691 969	-3 510 844	
Intressitulud	0	87 789	
Intressikulud	-17 714	-16 390	
Muud finantstulud ja -kulud	543	-11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 709 140	-3 439 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 709 140	-3 439 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 691 969	-3 510 844	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	647 131	2 575 849	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-19 208	0	6
Muud korrigeerimised	462 557	0	
Kokku korrigeerimised	1 090 480	2 575 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 098 646	-994 644	2
Varude muutus	722 811	-52 667	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 293 377	-1 256 646	9
Makstud intressid	0	-3 198	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 073 409	-3 242 150	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-234 451	-229 436	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	22 448	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	2 832 073	
Laekunud intressid	0	87 789	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-212 003	2 690 426	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-180 407	-174 631	
Makstud intressid	-17 714	-13 192	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 121	-187 823	
Kokku rahavood	-1 483 533	-739 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 268 320	6 007 877	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 483 533	-739 547	
Valuutakursside muutuste mõju	543	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 785 330	5 268 320	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 173 280	178 953	217 300	12 435 437	15 004 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 439 456	-3 439 456
31.12.2022	2 173 280	178 953	217 300	8 995 981	11 565 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 709 140	-3 709 140
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	462 557	462 557
31.12.2023	2 173 280	178 953	217 300	5 749 398	8 318 931

Muud muutused omakapitalis koosneb alljärgnevalt :

1. Ühendatud ettevõtte (CES OÜ) omakapitali summas 51 100 eurot
2. Aazio summas 2 385 310 eurot
3. Ühendatud ettevõtte eelmiste perioodide kahjum summas 1 966 135 eurot
4. Ühendatud ettevõtte kahjum enne ühinemist (01.01-31.07.2023) summas 7 718 eurot

Omakapitali nimiväärtuses Lisa.11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Betoonelement OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

E-Betoonelement OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

E-Betoonelement OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest enam kui 90% kuulub Soome Vabariigis registreeritud emaettevõttele Parma OY. Kontserni emafirma on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama kontserni majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Ühtlasi kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena kontsernikonto koosseisu kuuluvat allkontot, sest ettevõtte on õigus seal olevaid rahalisi vahendeid igal ajahetkel kasutada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, samuti juhul kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu/kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada/tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	16-40 aastat
Masinad ja seadmed	4-12 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti iga bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Poolleolevad ehituslepingud näidatakse valmidusastme meetodil, millest tulenevalt on lepinguliste tulude ja kulude periodiseerimise aluseks tegelikult tehtud kulude tekkepõhine kajastamine. Perioodi jooksul osutatud teenuste tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud väljaminekute ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ja lepingu kogutulude alusel. Projektide puhul, kus bilansikuupäevaks tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud väljaminekud arvestades juurde brutokasumi ning maha brutokahjumi, kajastatakse tuleml bilansi aktivas real "Tellijatelt saadaolevad nõuded". Kui kumulatiivselt tellijatelt saadud sissetulekud ületavad lepingu tegelikud väljaminekud arvestades juurde brutokasumi ning maha brutokahjumi, näidatakse tuleml bilansi passivas real "Muud võlad". Oodatavad kahjumid, mida tõenäoliselt ei kompenseerita, kajastatakse kohe kuludes.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär 2023.a on 20%. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning tulumaksukohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtted;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	622 482	622 482	
Ostjatelt laekumata arved	622 482	622 482	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	590 715	590 715	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 958	40 958	4
Muud nõuded	137 462	137 462	
Ettemaksed	62 885	62 885	
Tellijatelt saadaolevad nõuded	826 191	826 191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 280 693	2 280 693	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	399 607	399 607	
Ostjatelt laekumata arved	433 178	433 178	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 571	-33 571	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 302 225	2 302 225	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	415 911	415 911	4
Muud nõuded	323 842	323 842	
Ettemaksed	141 608	141 608	
Tellijatelt saadaolevad nõuded	1 796 146	1 796 146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 379 339	5 379 339	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	455 505	1 178 316
Kokku varud	455 505	1 178 316

Eraldi varude allahindlust pole tehtud. Varude jäägi vähenemine on seotud tootmismahdade vähenemisega.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 821	0	36 142
Üksikisiku tulumaks	0	125 810	0	137 765
Erisoodustuse tulumaks	0	2 385	0	5 623
Sotsiaalmaks	0	216 223	0	246 940
Kohustuslik kogumispension	0	9 368	0	6 439
Töötuskindlustusmaksed	0	11 340	0	16 147
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 391	0	18 490	0
Ettemaksukonto jääk	39 567		397 421	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 958	381 947	415 911	449 056

Nõuded on avalikustatud lisas 2 ning võlad lisas 9.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
7810005634	OOO Betonelement SPb	Venemaa	Raudbetoonelementide tootmine	100	100
40003443096	Consolis Latvia SIA	Läti	Raudbetoonelementide tootmine	100	100

Tütarettevõtte omakapital

OOO Betonelement

Soetusmaksumus 31.12.2022: 2 840

Soetusmaksumus 31.12.2023: 2 840

Bilansiline maksumus 31.12.2022: 0

Bilansiline maksumus 31.12.2023: 0

Tütarettevõtte Consolis Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2022: 8 649 670

Tütarettevõtte Consolis Latvia SIA omakapital seisuga 31.12.2023: 7 169 175

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	201 866	7 346 852	373 553	407 921	11 002 386	11 783 860	685 062	64 129	20 081 769
Akumuleeritud kulum	0	-4 266 457	-321 030	-402 540	-9 711 335	-10 434 905	-609 549	0	-15 310 911
Jääkmaksumus	201 866	3 080 395	52 523	5 381	1 291 051	1 348 955	75 513	64 129	4 770 858
Ostud ja parendused	0	0	16 500	3 457	5 826	25 783	1 937	201 716	229 436
Amortisatsioonikulu	0	-266 496	-15 334	-3 806	-351 570	-370 710	-38 643	0	-675 849
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 900 000	0	0	0	0	0	0	-1 900 000
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-64 129	-64 129
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	-64 129	-64 129
31.12.2022									
Soetusmaksumus	201 866	7 346 852	390 052	411 377	11 008 213	11 809 642	687 001	201 716	20 247 077
Akumuleeritud kulum	0	-6 432 953	-336 363	-406 345	-10 062 906	-10 805 614	-648 194	0	-17 886 761
Jääkmaksumus	201 866	913 899	53 689	5 032	945 307	1 004 028	38 807	201 716	2 360 316
Ostud ja parendused	0	0	5 500	5 736	373 752	384 988	0	27 355	412 343
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	24 434	0	24 434	0	0	24 434
Amortisatsioonikulu	0	-264 317	-20 111	-14 206	-324 966	-359 283	-23 531		-647 131
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	500 000	0	0	-500 000	-500 000	0	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 173	0	-1 681	0	0	-1 681	0	0	-2 854
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-201 716	-201 716
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	-201 716	-201 716
Muud muutused	0	0	0	0	-996	-996	0	0	-996
31.12.2023									
Soetusmaksumus	200 693	7 346 852	393 719	112 668	11 381 965	11 888 352	687 001	27 355	20 150 253
Akumuleeritud kulum	0	-6 197 270	-356 322	-91 672	-10 888 868	-11 336 862	-671 725	0	-18 205 857
Jääkmaksumus	200 693	1 149 582	37 397	20 996	493 097	551 490	15 276	27 355	1 944 396

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	15 390	0

Masinad ja seadmed	7 058	0
Transpordivahendid	3 750	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 308	0
Kokku	22 448	0

Müüdi osa maast (teingu algus 2022 aasta), üks sõiduauto ja 10 kasutatud arvutit.

2022. aasta lõpus oli tehtud põhivara väärtuse test. Selle põhjal juhatus otsustas allahinnata ehitiste väärtust summas 1,9 milj. eurot. 2023 aastal kasutas ettevõtte välist eksperti, kes hindas ehitiste väärtuse kõrgemaks ning millest tulenevalt tühistati 2022.aastal kajastatud ehitiste allahindlus.

Kuna 2023 aasta tootmismahud moodustas 1/3 2022 aasta omast ning 2024 aasta tootmismahud vähenevad veelgi, siis otsustati varasemalt ehitistel kajastatud allahindlust osaliselt ümber allokeerida masinatele ja seadmetele summas 500 000 eurot kuna ka need ei osale samas mahus tootmisprotsessides.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	160 800	91 958	14

Kasutusrendikuludes on kajastatud:

Ruumide rent summas 79 959 eurot

Sõidukite kasutusrent summas 60 034 eurot

Arvutustehnika rent summas 20 808 eurot

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent Luminor	64 389	51 738	12 651	0	Euro 3 kuu euriborr+3,4%	EUR	30.04.2025
Kapitalirent Swedb	54 348	54 348	0	0	Euro 6 kuu euribor+3,2%	EUR	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	118 737	106 086	12 651	0			
Laenukohustised kokku	118 737	106 086	12 651	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	117 277	52 888	64 389	0	Euro 3 kuu euriborr+3,4%	EUR	30.04.2025
Kapitalirent	181 867	127 520	54 347	0	Euro 6 kuu euribor+3,2%	EUR	30.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	299 144	180 408	118 736	0			
Laenukohustised kokku	299 144	180 408	118 736	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	457 694	457 694	
Võlad töövõtjatele	338 579	338 579	
Võlad seotud osapooltele	226 197	226 197	16
Maksuvõlad	381 947	381 947	4
Muud võlad	193 939	193 939	
Saadud ettemaksed	25 914	25 914	
Eraldised	559 599	559 599	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183 869	2 183 869	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	310 246	310 246	
Võlad töövõtjatele	346 791	346 791	
Võlad seotud osapooltele	1 189 077	1 189 077	16
Maksuvõlad	449 056	449 056	4
Muud võlad	206 182	206 182	
Saadud ettemaksed	545 527	545 527	
Eraldised	1 430 367	1 430 367	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 477 246	4 477 246	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 312 049	6 746 986
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 437 349	2 248 995
Kokku tingimuslikud kohustised	5 749 398	8 995 981

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 5 749 398 eurot

(31.12.2022: 8 995 981 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 312 049 eurot (2022: 6 746 986 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneksid dividendide tulumaks summas 1 437 349 eurot (2022: 2 248 995 eurot)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole algatanud ega läbi viinud ettevõtte maksurevisjoni ega üksikjuhtumi kontrolli ettevõttes. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 173 280	2 173 280
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 518 476	13 651 900
Soome	4 344 415	17 126 424
Läti	440 868	436 823
Rootsi	172 142	2 314 367
Leedu	114 536	51 929
Prantsusmaa	83 543	0
Taani	36 506	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 710 486	33 581 443
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	35 874	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 874	0
Kokku müügitulu	12 746 360	33 581 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudbetoonelementide tootmine	8 472 839	27 605 796
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 356 180	1 195 450
Projekteerimine	975 831	111 053
Muud teenused	1 941 510	4 669 144
Kokku müügitulu	12 746 360	33 581 443

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 572 270	16 087 071
Energia	475 291	742 412
Alltöövõtutööd	2 343 724	3 535 829
Ostetud teenused	1 142 466	4 179 519
Projekteerijate töötasu koos maksudega	288 004	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 821 755	24 544 831

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	160 800	144 568	7
Energia	0	7 354	
Mitmesugused bürookulud	69 279	75 881	
Uurimis- ja arengukulud	723 736	538 922	
Lähetuskulud	71 526	78 594	
Koolituskulud	6 931	17 174	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 639	5 228	
Kulud eraldiste moodustamiseks	83 520	0	
Juhtimiskulud	100 868	299 502	
Turustuskulud	52 733	54 699	
Muud üldkulud	329 722	640 839	
Transpordikulud	189 623	312 838	
Remondikulud	133 514	353 727	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 924 891	2 529 326	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 246 383	5 703 632
Sotsiaalmaksud	1 109 075	1 835 858
Koondamishüvitis koos sots.maksudega	578 042	0
Muud	125 657	55 260
Kokku tööjõukulud	5 059 157	7 594 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	125	225
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	125	225
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

E-Betoonelement OÜ keskmine töötajate arv oli 2023 aastal 113
Peale ühinemist CES OÜ-ga alates 01.08.2023 oli 125

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Parma OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Consolis OY AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	198 162	1 806 642
Tütarettevõtjad	243 438	267 168
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	175 004	228 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	616 604	2 302 225
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	21 957	652 170
Tütarettevõtjad	204 310	234 167
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-70	302 740
Kokku võlad ja ettemaksed	226 197	1 189 077

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 832 073	0	2 832 073	0	87 789
Kokku antud laenud	2 832 073	0	2 832 073	0	87 789

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	4 699 531	368 469	0	13 901 181	0	0
Tütarettevõtjad	325 233	0	0	449 359	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	206 530	779 111	0	2 319 151	89 006	0
Kokku müüdnud	5 231 294	1 147 580	0	16 669 691	89 006	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 636	298 472	0	3 242	681 705	0
Tütarettevõtjad	501 163	183 668	0	548 564	213 588	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	81 233	971 317	156 030	101 146	1 095 583	0
Kokku ostetud	584 032	1 453 457	156 030	652 952	1 990 876	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	248 447	249 667

2023 aasta jooksul on juhtkonnale arvestatud tasu kahele inimesele.

2022 aasta jooksul on juhtkonnale arvestatud tasu kahele inimesele.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel maksab ettevõtte juhatusel liikmetele hüvitisena 6 kuu töötasu brutosumma.

Tütarettevõtetele ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele on müüdud raudbetoonelemente ning ostetud lepingulisi teenuseid.

Nõuded ja ettemaksed on avalikustatud lisas 2 ning võlad ja ettemaksed lisas 9.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Turu valitseva madala ehitustegevuse, E-betoonelement OÜ tellimuste vähesuse ja sellest tingitud negatiivsete majandustulemuste tõttu on vajadus kohandada tootmisvõimsust ja tegevuskulusid vastavalt valitsevale turuolukorrale.

Sellest lähtuvalt on E-Betoonelement OÜ sunnitud vähendama oma töötajate arvu.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkamisest. Seisuga 31.12. 2023 ettevõtte kahjum on 3 709 140 eurot. Juhtkonna hinnangul ei mõjuta kahjum ettevõtte põhitegevust. Ettevõtte on jätkusuutlik ka pärast ümberkorraldusi ja tegevusmahtude vähendamist. Muudatuste eesmärk on kulude vähendamine. Ettevõtte jätkab oma põhitegevust, milleks on betoonelementidest hoonevahenduste pakkumine väiksemas mahus 2024 aasta jooksul. Meie hetkearvamus on, et turg hakkab taastuma 2025 aasta teisel poolel kus saame oma tegevusmahtusid ka hakata kasvatama järk-järguliselt. Ettevõtte bilanss ja rahaline seis võimaldab jätkuvalt täita võetud kohustusi töötajate, klientide ja tarnijate ees.

Oleme saanud ka emaettevõttelt kinnituskirja (14.05.2024) mis kinnitab seda, et rahaliste raskuste ilmnemisel on emaettevõtte Parma OY nõus meie ettevõtet viivimatult toetama.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

E-Betoonelement OÜ juhatus on koostanud ja kinnitanud 2023. aasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Karl Esa Matti Mäki juhatuses liige 02.07.2024

Vaido Leosk juhatuses liige 02.07.2024

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

E-Betonelement OÜ osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt E-Betonelement OÜ (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilansi seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633



Teele Albin
Vandeaudiitor, litsents nr 739

2. juuli 2024
Tallinn, Eesti

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 458 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 709 140
Kokku	5 749 398
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 749 398
Kokku	5 749 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	23611	8472839	66.47%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1941510	15.23%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1356180	10.64%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	975831	7.66%	Ei