

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS SKAT-KESKUS

registrikood: 10611957

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Juuli tn 25-38

postisihthnumber: 20207

telefon: +372 5029185

faks: +372 3573520

e-posti aadress: skatkeskus@skatkeskus.ee

veebilehe aadress: www.skatkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkas AS Skat-Keskus traditsioonilise äritegevusega – ventilatsiooni- ja konditsioneerimiste süsteemide montaaži, hoolduse ja remondiga, elektri- ja sidevõrkude ehitusega ning isolatsioonitööga. Ehitus- ja hooldusobjekte on AS Skat-Keskus üle Eesti ja välismaal (Soomes). Tellijateks on nii eraisikud, era- kui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum, peamised finantssuhtarvud

2023.aastal moodustas AS Skat-Keskus müügitulu 5 565 341 eurot, mis on 2% võrra suurem kui eelmisel aastal. AS Skat-Keskus 2023.aastal kahjumiks kujunes -357 481 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	2023
Müügitulu	4 155 053	5 565 341
Müügitulu kasv (%)	15%	34%
Puhaskasum/ - kahjum	324 113	-357 481
Puhaskasumi kasv (%)	708%	-642%
Puhasrentaablus (%)	7,8%	-6,4%
Käibevara	1 850 996	1 273 167
Lühiajalised kohustused	1 376 765	1 132 671
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,1
Varad kokku	1 959 987	1 349 175
ROA (%)	16,5%	-26,5%
Omakapital kokku	532 914	175 433
ROE (%)	60,82%	-203,77%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Investeeringud

AS Skat-Keskus investeeris põhivarasse summas 2 928 eurot.

Personal

AS-s Skat-Keskus töötas 2023. aastal keskmiselt 35 töötajat, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 1 221 127 eurot. AS Skat-Keskus juhatuse on majandusaasta lõpu seisuga üheliikmeline. Üks juhatuse liige tegutses vastaval töölepingule ja said tasu, mis moodustas kokku 18 154 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal äritegevus oli tavaline. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AS Skat-Keskus põhieesmärkideks ventilatsiooniteenuste turuosa säilitamine ning teenindustaseme jätkuv parenemine. Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Majandusaasta aruanne koostatakse jätkuvuse printsiibi alusel.

Covidi mõju

2023. aastal pandeemia ettevõtlust ei mõjutanud.

Peamised sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva ei toimunud sündmusi, mis võiksid mõjutada 2023. aasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 067	160 619	2
Nõuded ja ettemaksed	1 070 982	1 455 400	3, 4, 6
Varud	5 118	234 977	5
Kokku käibevarad	1 273 167	1 850 996	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	76 008	108 991	7
Kokku põhivarad	76 008	108 991	
Kokku varad	1 349 175	1 959 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 053	150 927	8, 10
Võlad ja ettemaksed	1 006 618	1 225 838	11, 6, 12
Kokku lühiajalised kohustised	1 132 671	1 376 765	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 071	50 308	10
Kokku pikaajalised kohustised	41 071	50 308	
Kokku kohustised	1 173 742	1 427 073	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	14
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 414	181 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 481	324 113	
Kokku omakapital	175 433	532 914	
Kokku kohustised ja omakapital	1 349 175	1 959 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 565 341	4 155 053	15
Muud äritulud	5 862	50 096	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 702 927	-2 402 652	17
Mitmesugused tegevuskulud	-927 576	-615 112	18
Tööjõukulud	-1 221 127	-829 437	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 304	-24 657	7
Muud ärikulud	-9 559	-1 442	
Ärikasum (kahjum)	-324 290	331 849	
Intressikulud	-32 262	-6 298	20
Muud finantstulud ja -kulud	-929	-1 438	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-357 481	324 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 481	324 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skat-Keskus AS 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Skat-Keskus AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Skat-Keskus AS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatakse kasumiaruanne skeem 1.

Skat-Keskus AS aruandevormide kategooria on väikeettevõtja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutunud on kohaletoimetamise transpordi kulude jaotuse meetodika: "Mitmesugused tegevuskuludelt" "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kuludeks.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Skat-Keskus AS kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278,00 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278,00 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Skat-Keskus AS kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Skat-Keskus AS annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas Skat-Keskus AS juhatuse ei moodusta garantiirendi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Skat-Keskus AS juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevotte tulu vaid ettevotte poolt välja makstavaid dividende.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Vastavalt Soome Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: tütar-ettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	4 379	2 113
Arvelduskontod	192 688	158 506
Kokku raha	197 067	160 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	531 255	531 255	
Ostjatelt laekumata arved	557 858	557 858	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 603	-26 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	549	549	6
Muud nõuded	535 777	535 777	
Viitlaekumised	535 777	535 777	
Ettemaksed	3 401	3 401	
Tulevaste perioodide kulud	3 401	3 401	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070 982	1 070 982	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	740 302	740 302	
Ostjatelt laekumata arved	764 986	764 986	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 684	-24 684	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302	6
Muud nõuded	711 406	711 406	
Viitlaekumised	711 406	711 406	
Ettemaksed	3 390	3 390	
Tulevaste perioodide kulud	3 390	3 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455 400	1 455 400	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	557 858	764 986
Ostjatelt laekumata arved	557 858	764 986
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 603	-24 684
Kokku nõuded ostjate vastu	531 255	740 302

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal		
Tooraine ja materjal		
Ettemaksed varude eest	5 118	234 977
Ettemaksed varude eest	5 118	234 977
Kokku varud	5 118	234 977

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		202 799		34 463
Üksikisiku tulumaks		30 538		11 323
Sotsiaalmaks		28 135		35 372
Kohustuslik kogumispension		544		701
Töötuskindlustusmaksed		2 066		2 569
Intress		440		
Ettemaksukonto jääk	549		302	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	549	264 522	302	84 430

2023

Maksuvõlg Eesti Maksu-ja Tolliametile 64 657
 Maksuvõlg Soome Maksuametile (käibemaks) 163 039
 Tulevaste perioodide maksud 36 826
 Kokku 264 522

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	118 160	8 641	64 527	191 328	244 467
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-88 736	-8 047	-59 650	-156 433	-207 640
Jääkmaksumus	1 932	0	29 424	594	4 877	34 895	36 827
Ostud ja parendused			81 929		14 891	96 820	96 820
Muud ostud ja parendused			81 929		14 891	96 820	96 820
Amortisatsioonikulu			-20 910	-396	-3 351	-24 657	-24 657
Muud muutused					1	1	1
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	190 502	8 641	79 419	278 562	331 701
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-100 059	-8 443	-63 001	-171 503	-222 710
Jääkmaksumus	1 932	0	90 443	198	16 418	107 059	108 991
Ostud ja parendused					2 928	2 928	2 928
Muud ostud ja parendused					2 928	2 928	2 928
Amortisatsioonikulu			-27 956	-198	-6 150	-34 304	-34 304
Muud muutused					-1 607	-1 607	-1 607
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 932	51 207	190 502	8 641	79 742	278 885	332 024
Akumuleeritud kulum	0	-51 207	-128 015	-8 641	-68 153	-204 809	-256 016
Jääkmaksumus	1 932	0	62 487	0	11 589	74 076	76 008

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		416
Transpordivahendid		416
Kokku		416

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	50 308	9 237	41 071	2.5% aastas	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	50 308	9 237	41 071			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	59 285	8 977	50 308	2.5% aastas	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	59 285	8 977	50 308			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		65 333
Kokku		65 333

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	22 670	24 622
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	19 780	19 556
1-5 aasta jooksul	64 111	64 220

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	25 150	25 150			3%	EUR	31/12/2024
Pangalaen	91 666	91 666			4,2%	EUR	31/12/2024
Lühiajalised laenud kokku	116 816	116 816					
Kapitalirendikohustised kokku	50 308	9 237	41 071				
Laenukohustised kokku	167 124	126 053	41 071				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	61 950	61 950			3%	EUR	31/12/2023
Pangalaen	80 000	80 000			4,2%	EUR	07/01/2023
Lühiajalised laenud kokku	141 950	141 950					
Kapitalirendikohustised kokku	59 285	8 977	50 308				
Laenukohustised kokku	201 235	150 927	50 308				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa		1 932
Kokku		1 932

Kommertspant = 100 000 EUR, Swedbank AS kasuks.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	577 639	577 639	
Võlad töövõtjatele	98 428	98 428	12
Maksuvõlad	264 522	264 522	6
Muud võlad	54 485	54 485	
Muud viitvõlad	54 485	54 485	
Saadud ettemaksed	11 544	11 544	
Muud saadud ettemaksed	11 544	11 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 618	1 006 618	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	481 786	481 786	
Võlad töövõtjatele	102 321	102 321	12
Võlad seotud osapooltele	140 320	140 320	
Maksuvõlad	84 430	84 430	6
Muud võlad	222 757	222 757	
Intressivõlad	1 907	1 907	
Muud viitvõlad	220 850	220 850	
Saadud ettemaksed	194 224	194 224	
Muud saadud ettemaksed	194 224	194 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 225 838	1 225 838	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	53 244	59 660
Puhkusetasude kohustis	45 184	42 661
Kokku võlad töövõtjatele	98 428	102 321

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	118 346	407 652
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 587	101 913
Garantiid	18 707	113 504
Kokku tingimuslikud kohustised	166 640	623 069

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 358 119	3 040 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 199 022	1 114 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 557 141	4 155 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 200	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 200	0
Kokku müügitulu	5 565 341	4 155 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus 43221	4 601 799	2 849 995
Ajutise tööjõu rent 78201	0	1 899
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine 71121	7 065	45 607
Elektri- ja sidevõrkude ehitus 42221	515 595	962 623
Elektriseadmete remont 33141	6 892	4 088
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine 70221	3 250	2 750
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	427 408	0
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus 37001	3 332	288 091
Kokku müügitulu	5 565 341	4 155 053

Astmemeetod

2022

Tellijalt saadaolevad summad: 185 330

Tellijatele võlgnetavad summad: -174 130

Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: 11 200

2023

Tellijalt saadaolevad summad: -173 568

Tellijatele võlgnetavad summad: 129 130

Tulu kajastamine valmidusastme meetodil kasumiaruandes: -44 438

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	416
Varem ebatõenäoliselt laekuvate arvete eest mahakantud summade laekumine	0	48 762
Muud	5 862	918
Kokku muud äritulud	5 862	50 096

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 735 461	1 953 349
Energia	68 632	73 024
Elektrienergia	3 261	3 543
Soojusenergia	5 805	8 633
Kütus	59 566	60 848
Alltöövõtutööd	873 375	359 295
Transpordikulud	25 459	16 984
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 702 927	2 402 652

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	22 503	12 473
Tööjõurent	378 795	298 896
Mitmesugused bürookulud	12 990	21 114
Lähetuskulud	159 607	66 102
Koolituskulud	3 802	3 939
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	1 840
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 755	21 273
Seadmete rent	196 933	55 016
Transpordikulud	54 306	62 446
Väikevahendite soetamine	5 567	10 054
Muud	90 174	61 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	927 576	615 112

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	619 804	562 490
Sotsiaalmaksud	206 278	189 440
Erisoodustuste summad	0	0
Palgakulu Soome töötajatele	338 398	66 979
Maksud Soome töötajatele	56 647	10 528
Kokku tööjõukulud	1 221 127	829 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	35

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-30 029	-5 226
Intressikulu kapitalirendilt	-2 233	-1 072
Kokku intressikulud	-32 262	-6 298

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangagarantii	-117	-648
Muud finantskulud	-812	-790
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-929	-1 438

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 007	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 007	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 150	61 950
Kokku laenukohustised	25 150	61 950
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 449	140 320
Kokku võlad ja ettemaksed	229 449	140 320

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 250	16 200	90 500	61 950	1 907
Kokku laenukohustised	136 250	16 200	90 500	61 950	1 907

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 950	19 150	55 950	25 150	1 018
Kokku laenukohustised	61 950	19 150	55 950	25 150	1 018

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 098	4 070
Kokku müüdnud	15 098	4 070

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 768	455 438
Kokku ostetud	992 768	455 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 154	7 677
Erisoodustused - sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV KRYLOV	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SKAT-KESKUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS SKAT-KESKUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Osaühing Audiitorbüroo K&K

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Mustamäe tee 5, Tallinn, Harju maakond, 10616

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS SKAT-KESKUS (registrikood: 10611957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 481
Kokku	147 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	147 933
Kokku	147 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4601799	82.69%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	515595	9.26%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	427408	7.68%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7065	0.13%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	6892	0.12%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	3332	0.06%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3250	0.06%	Ei