

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ AMG Varad

registrikood: 14080103

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Särje tn 26/1-1

postisihthnumber: 10922

telefon: +372 55676626

e-posti aadress: allan.ehasalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on tootearendus ja projektijuhtimine.

2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 591	4 762	
Finantsinvesteeringud	45 536	28 129	
Nõuded ja ettemaksed	12 772	13 422	
Nõuded ostjate vastu	210	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	1 487	
Laenunõuded	10 930	10 930	
Ettemaksed	1 531	1 005	
Kokku käibevarad	62 899	46 313	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 500	1 500	
Nõuded ja ettemaksed	36 000	36 000	
Laenunõuded	36 000	36 000	
Kinnisvarainvesteeringud	250 900	258 700	2
Materiaalsed põhivarad	37 857	42 791	3
Immateriaalsed põhivarad	53 721	53 721	4
Kokku põhivarad	379 978	392 712	
Kokku varad	442 877	439 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 660	5 000	
Võlad ja ettemaksed	11 869	7 777	
Võlad tarnijatele	2 433	1 161	
Maksuvõlad	690	116	
Muud võlad	1 160	6 500	
Tulevaste perioodide tulud	960	0	
Muud saadud ettemaksed	6 626	0	
Kokku lühiajalised kohustised	32 529	12 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 474	128 474	
Kokku pikaajalised kohustised	128 474	128 474	
Kokku kohustised	161 003	141 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	260 000	260 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 273	54 699	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 899	-19 425	
Kokku omakapital	281 874	297 774	
Kokku kohustised ja omakapital	442 877	439 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 984	13 049	5
Muud äritulud	0	687	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 539	-1 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 717	-12 687	
Tööjõukulud	-4 153	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 062	-9 713	2,3,4
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (kahjum)	-29 512	-10 275	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 613	-9 151	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 899	-19 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 899	-19 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMG Varad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMG Varad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300
31.12.2022		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-1 300	-1 300
Jääkmaksumus	258 700	258 700
Amortisatsioonikulu	-7 800	-7 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	260 000	260 000
Akumuleeritud kulum	-9 100	-9 100
Jääkmaksumus	250 900	250 900

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 982	6 845
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 723	1 903

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	42 883	3 161	13 094	59 138	0	0	59 138
Akumuleeritud kulum	-1 429	-1 205	-7 809	-10 443	0	0	-10 443
Jääkmaksumus	41 454	1 956	5 285	48 695	0	0	48 695
Ostud ja parendused	0	0	1 072	1 072	0	1 437	2 509
Amortisatsioonikulu	-6 432	-790	-1 191	-8 413	0	0	-8 413
31.12.2022							
Soetusmaksumus	42 883	3 161	14 166	60 210	0	1 437	61 647
Akumuleeritud kulum	-7 861	-1 995	-9 000	-18 856	0	0	-18 856
Jääkmaksumus	35 022	1 166	5 166	41 354	0	1 437	42 791
Ostud ja parendused	0	0	0		4 764	-1 437	3 327
Amortisatsioonikulu	-6 432	-681	-871	-7 984	-277	0	-8 261
31.12.2023							
Soetusmaksumus	42 883	3 161	14 166	60 210	4 764	0	64 974
Akumuleeritud kulum	-14 293	-2 676	-9 871	-26 840	-277	0	-27 117
Jääkmaksumus	28 590	485	4 295	33 370	4 487	0	37 857

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 721	53 721
Jääkmaksumus	53 721	53 721
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 721	53 721
Jääkmaksumus	53 721	53 721
31.12.2023		
Soetusmaksumus	53 721	53 721
Jääkmaksumus	53 721	53 721

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 984	13 049
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 984	13 049
Kokku müügitulu	15 984	13 049
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	7 982	6 845
Projektijuhtimine	8 002	6 204
Kokku müügitulu	15 984	13 049

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 766	0
Sotsiaalmaksud	1 387	0
Kokku tööjõukulud	4 153	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 500	10 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 660	5 000
Kokku laenukohustised	20 660	5 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	36 000	36 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 000	36 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 474	114 474
Kokku laenukohustised	114 474	114 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 766	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ AMG Varad (registrikood: 14080103) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARLEN EHASALU	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 899
Kokku	19 374
Jaotamine	
Kokku	19 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	8002	50.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7982	49.94%	Ei