

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aiaekspert OÜ

registrikood: 10885442

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Väike-Männiku tn 8

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5214168, +372 6088266

faks: +372 6088267

e-posti aadress: priit@aiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.aiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSASRUANNE

Aiaekspert OÜ on ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on aedade ja piirete projekteerimine, valmistamine, paigaldus ja müük. Vastavalt kliendi soovile projekteerime ja ehitame aiad alates labida maasse-löömisest ja lõpetades väravavõtmete üleandmisega. Firma põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa, kuid vastavalt soovidele tehakse töid üle Eesti.

Firma eesmärgiks on pakkuda kliendi jaoks just sobiv lahendus, arvestades ka piirkonna arhitektuuri, ilmastiku tingimusi ja funktsionaalsust. Saame pakkuda ka alternatiivseid lahendusi tänu suurele tootvalikule.

Meie poolt pakutavad hinnad on kliendikesksed ja konkurentsivõimelised. Paneme suurt rõhku toodete ja teenuste kvaliteedile ning arendamisele.

Tootmine ning komplekteerimine toimub Männikul, kus tehakse kõik võimalikud detailid ja ettevalmistused tagamaks võimalikult kiire paigaldusprotsess objektil. Väravate automaatikat toome ise maale Itaaliast 20a.+ koostööpartneriks olevast tehasest. Ülejäänud vajalikud materjalid ja tarvikud soetame enamjaolt Eesti tarnijate käest.

Aiaekspert OÜ turueeliseks on pikk tegevusajalugu, rikkalik kogemustepagas ning tehtud töödele baseeruv edasisoovituslik turundus mis tekitab klientides meie vastu usaldust ja kindlustunnet koostöösse astumiseks.

Ettevõtte eesmärgid:

2024a. on plaanis panustada tootearendusse ning oluliseks on ka kollektiivi töötingimuste parendamine/kaasajastamine.

2024a. plaanides on värskendada ettevõtte turunduskanalite põhialusteks olevat kodulehte ning samuti kaasajastada E-poodi. Pikemas perspektiivis on soov suurendada toodete otsemüüki panustades lisajõudu turundusele ning võimalike koostööpartnerite leidmisele

Majandusaasta tulemi hindas juhatuse positiivseks. Ettevõtte perspektiivne tuleviku väljaavaade on omanike arvamusel jätkusuutlik ning produktiivne .

Juhatuse liige

Priit Abiram

15. juuni 2024

Tallinnas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 924	86 621
Nõuded ja ettemaksed	7 400	16 076
Varud	64 445	43 984
Kokku käibevarad	138 769	146 681
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	130 339	113 666
Kokku põhivarad	130 339	113 666
Kokku varad	269 108	260 347
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 620	2 940
Võlad ja ettemaksed	16 258	16 578
Kokku lühiajalised kohustised	21 878	19 518
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 035	16 201
Kokku pikaajalised kohustised	21 035	16 201
Kokku kohustised	42 913	35 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 111	3 111
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 261	180 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567	41 035
Kokku omakapital	226 195	224 628
Kokku kohustised ja omakapital	269 108	260 347

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	514 183	691 643
Muud äritulud	0	12 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 078	-284 116
Mitmesugused tegevuskulud	-128 295	-141 541
Tööjõukulud	-213 969	-228 296
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 983	-6 944
Muud ärikulud	-749	-1 182
Ärikasum (kahjum)	3 109	41 639
Intressikulud	-1 759	-612
Muud finantstulud ja -kulud	217	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 567	41 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567	41 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiaekspert koostanud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Vigade korrigeerimine

Kui järgneva majandusaasta aruande tegemisel ilmnevad olulised vead, mis muudavad varade ja kohustuste kajastamist oluliselt, siis korrigeeritakse vastavad vead ja esitatakse juba esitatud aruanne korrigeeritult.

Kõik muutused kirjutatakse lahti ka vastavates lisades.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millele puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja ka finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 arvestatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Vалуutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmasumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Ettemaksed kajastatakse laekumise hetkel selles väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad kasu saamise eesmärgist lähtudes tulevastel perioodidel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted tuginevad FIFO meetodile, et kajastada võimalikult täpselt varude õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on taimed, mets ja elusloomad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuks on maa ja ehitiste soetamine nende edasise müügi või rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumuliseeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3500 eurost ja mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuluks. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, võetakse need arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab amortiseerimisel lineaarset ja summaarset meetodit. Summaarne arvestusmeetod on ehitiste amortiseerimisel. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Põhivarale määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui varale on tehtud seliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele. Kui varal vahetatakse välja mingi oluline komponent, siis lisatakse selle maksumus soetusmaksumusele ja asendatav osa kantakse põhivaradest välja.

Müügiootel põhivara on vara, mis müüakse suure tõenäolisusega 12 kuu jooksul. Müügiootel vara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberkvalifitseerimise hetkel kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas siis bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, lähtudes sellest, mis on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja amortiseeritakse samadest põhimõtetest lähtudes nagu tehakse materiaalse põhivaraga. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3500

Maad ei amortiseerita ja kasulik eluiga sellel grupil puudub. Ehitiste kasulik eluiga on kuni 30 aastat ja amortiseerimisel kasutatakse summaarset meetodit.

Seadmete ja masinate eluiga on kuni kaheksa aastat ja norm on 20%.

Sõidukitel on eluiga kuni viis aastat ja amort on 15%.

Muu inventar on 2-5 aastat ja amort on 30-40%.

Immateriaalse vara eluiga on kehtivalt viis aastat ja amortinorm 10%.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

Finantskohustised

Finantsvara ja kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha ja lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi

nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval mil ettevõtte saab osteud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse vajadusel garantiieraldisi kuna ettevõtte peab tagama seadme korrasolu kaks aastat.

Tingimuslikud kohustused määratakse kohtuvaidluste ja lahendite tulemusel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemiset intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludena kajastatakse väljaminekud, millega kaasneb varade või kohustuste vähenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad kasumi tekkimise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Ülejäänud kulud kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltege ei ole toimunud. Juhatuste liikmetele tasusid ettenähtud ja väljamakstud ei ole.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks isikuid juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus osutada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	3 270	2 898
LHV pank	63 131	83 175
Swedbank	4	4
Kogumiskonto	519	544
Kokku raha	66 924	86 621

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	7 400	16 076
Ostjatelt laekumata arved	7 400	16 076
Kokku nõuded ostjate vastu	7 400	16 076

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	28 290	43 984
materjal laos	28 290	0
Lõpetamata toodang	17 355	0
töökäigus	17 355	0
Valmistoodang	12 100	0
Valmis tööd	12 100	0
Müügiks ostetud kaubad	6 700	0
Lukud, riivid, automaatika	6 700	0
Kokku varud	64 445	43 984

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Autod	26 655	5 620	21 035
Kapitalirendinõuded kokku	26 655	5 620	21 035
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Auto	19 141	2 940	16 201
Kapitalirendinõuded kokku	19 141	2 940	16 201

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	16 258	5 626
Kokku võlad tarnijatele	16 258	5 626

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 111	3 111
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496 311	691 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 872	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	514 183	691 643
Kokku müügitulu	514 183	691 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aed	428 268	605 867
Väljakutsed objektidele, hooldus ja remont	16 550	11 182
Rent	23 369	25 235
Epoode	9 676	9 095
Moodulid	1 309	1 259
Värviiin	0	3 350
Muud eriprojektid	17 139	35 655
Maksuvaba tulu	17 872	0
Kokku müügitulu	514 183	691 643

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Masinate ja seadmete müük	0	12 075
Kokku muud äritulud	0	12 075

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	5 907	6 684
Sedmete rent	84	67
Kinnitustarvikud	3 865	6 898
Tsinkimine	10 823	10 259
Kividetailid ja segud	765	7 233
Elektroonika	15 270	17 497
Värvid	6 281	7 839
Metall	20 806	54 403
Pulbervärvimine	16 248	24 334
Puit	36 341	75 591
Betoon	9 036	10 795
Lukud	5 206	7 986
Aiavõrgud ja postid	15 981	24 736
laserdetailid	7 490	9 190
Keevitustarvikud	2 975	2 054
Muud	0	18 550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157 078	284 116

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	40 318	38 560
Energia	41 608	43 977
Elektrienergia	24 899	25 582
Kütus	16 709	18 395
Mitmesugused bürookulud	346	773
Lähetuskulud	1 031	110
Koolituskulud	0	1 386
Hoolduskulud	4 650	4 278
Reklaam	14 888	16 210
Tööriided	4 153	2 754
IT teenused	1 164	2 066
Telefon ja internet	1 088	1 437
Asjaajmisteenused	3 906	5 673
Kindlustused	3 647	2 447
masinate ja seadmete remont	5 309	5 990
Muud	6 187	15 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 295	141 541

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	160 032	170 336
Sotsiaalmaksud	53 937	57 960
Kokku tööjõukulud	213 969	228 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	749	1 182
Kokku muud ärikulud	749	1 182

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	1 759	612
Kokku intressikulud	1 759	612

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 500	14 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

Aiaekspert OÜ (registrikood: 10885442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ABIRAM	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 567
Kokku	222 828
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	345930	67.28%	Jah
Metalluste ja -akende tootmine	25121	104905	20.40%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	39980	7.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23368	4.54%	Ei