

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bengo Kinnisvara OÜ

registrikood: 12409846

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ristiku tn 4b-1

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 53447433

e-posti aadress: raittamp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Bengo Kinnisvara tegevuseks on kinnis-ja vallasvara ost ja müük, haldus ja arendus, rent ja üürimine, samuti teenuste osutamine.

2023. aasta äriühingus töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aastaaaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks mõju finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuulusid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 139	33 939
Nõuded ja ettemaksed	58 500	58 700
Kokku käibevarad	92 639	92 639
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	372 000	0
Kokku põhivarad	372 000	0
Kokku varad	464 639	92 639
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Kokku lühiajalised kohustised	6 000	6 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	372 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	372 000	0
Kokku kohustised	378 000	6 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 139	83 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	183
Kokku omakapital	86 639	86 639
Kokku kohustised ja omakapital	464 639	92 639

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	200
Mitmesugused tegevuskulud	0	-17
Ärikasum (kahjum)	0	183
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bengo Kinnisvara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena ja eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku laenukohustised	6 000	6 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 500	58 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 500	58 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Bengo Kinnisvara OÜ (registrikood: 12409846) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT TAMP	Juhatuse liige	02.07.2024
HANNES TAMP	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	84 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 139
Kokku	84 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	84 139