

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 7

postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on ehitus-ja remonditööde teostamine.

2023. a realiseerimise netokäive oli 375,4 tuh eurot ja kahjumiks kujunes 21,6 tuh eurot.

2024. a majandusaasta eesmärgiks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 919	997
Nõuded ja ettemaksed	39 551	262 439
Varud	476 413	289 263
Kokku käibevarad	520 883	552 699
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	82 000	102 646
Kokku põhivarad	82 000	102 646
Kokku varad	602 883	655 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	467 028	495 908
Võlad ja ettemaksed	15 469	17 475
Kokku lühiajalised kohustised	482 497	513 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	116 000	116 000
Kokku pikaajalised kohustised	116 000	116 000
Kokku kohustised	598 497	629 383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 687	6 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 576	13 769
Kokku omakapital	4 386	25 962
Kokku kohustised ja omakapital	602 883	655 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	375 415	795 099
Muud äritulud	0	16 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 167	-771 997
Mitmesugused tegevuskulud	-22 673	-37 867
Tööjõukulud	-32 681	-38 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 646	-19 828
Muud ärikulud	-345	-42
Ärikasum (kahjum)	-7 097	-56 006
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-14 019	-9 226
Muud finantstulud ja -kulud	-461	79 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 576	13 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 576	13 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu perioodiseeritakse tekkepõhiselt. Perioodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 000	6 000		
Ärialaenud	411 494	411 494		
Lühiajalised laenud kokku	417 494	417 494		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	165 534	49 534	116 000	
Pikaajalised laenud kokku	165 534	49 534	116 000	
Laenukohustised kokku	583 028	467 028	116 000	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	6 000	6 000		
Ärialaenud	417 894	417 894		
Lühiajalised laenud kokku	423 894	423 894		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	188 014	72 014	116 000	
Pikaajalised laenud kokku	188 014	72 014	116 000	
Laenukohustised kokku	611 908	495 908	116 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 431	28 479
Sotsiaalmaksud	8 250	9 559
Kokku tööjõukulud	32 681	38 038
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 534	72 014
Kokku laenukohustised	49 534	72 014

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 000	116 000
Kokku laenukohustised	116 000	116 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 356	177 658	188 014
Kokku laenukohustised	10 356	177 658	188 014

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 014	22 480	165 534
Kokku laenukohustised	188 014	22 480	165 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 283	6 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 576
Kokku	-889
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-889
Kokku	-889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	375415	100.00%	Jah