

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80100520

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023 -31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 31 577 eurot ja tulem on -1 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 420	14 688	2
Nõuded ja ettemaksed	13 157	11 640	3
Kokku käibevarad	31 577	26 328	
Kokku varad	31 577	26 328	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 511	7 051	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 698	14 908	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 209	21 959	
Kokku kohustised	27 209	21 959	
Netovara			
Reservkapital	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	245	235	
Aruandeaasta tulem	-1	10	
Kokku netovara	4 368	4 369	
Kokku kohustised ja netovara	31 577	26 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 791	18 063	6
Muud tulud	2 126	2 126	7
Kokku tulud	15 917	20 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 104	-9 479	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 815	-10 701	9
Kokku kulud	-15 919	-20 180	
Põhitegevuse tulem	-2	9	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 518	-378
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	461	-1 885
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 790	845
Kokku rahavood põhitegevusest	3 732	-1 408
Kokku rahavood	3 732	-1 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 688	16 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 732	-1 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 420	14 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 124	235	4 359
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2022	4 124	245	4 369
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2023	4 124	244	4 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	16 268	7 800
SEB pank	2 152	6 888
Kokku raha	18 420	14 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 883	12 883
Ostjatelt laekumata arved	12 883	12 883
Muud nõuded	274	274
Viitlaekumised	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 157	13 157
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 389	11 389
Ostjatelt laekumata arved	11 389	11 389
Ettemaksed	251	251
Tulevaste perioodide kulud	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 640	11 640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 434	7 434
Saadud ettemaksed	77	77
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	7 511	7 511
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 991	6 991
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	7 051	7 051

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 063	10 324	9 479	14 908
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 063	10 324	9 479	14 908
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 063	10 324	9 479	14 908
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 908	9 894	5 104	19 698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 908	9 894	5 104	19 698
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 908	9 894	5 104	19 698

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 413	4 235
Hooldustasud	4 274	4 349
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 104	9 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 791	18 063

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	5 104	9 479
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 104	9 479

Remont 2023:

Lumetõrje - 168 euro

Näriliste tõrje - 676 euro

Tõkkepuu - 91 euro

Akende pesu - 375 euro

Katus - 931 euro

Sulgur - 40 euro

Küttesüsteem - 1 213 euro

Elekter - 173 euro

Gaasiaudit - 126 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 1 311 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	4 472	4 192
Hoolduskulud	6 343	6 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 815	10 701

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	1 705	1 598
Elektrienergia	770	894
Soojusenergia	32 474	29 548
Vesi ja kanalisatsioon	4 596	3 799
Gaas	7 250	3 075
Kokku tarbimisteenuste kulud	46 794	38 914

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2442 EUR
2	1588 EUR
3	2394 EUR
4	1885 EUR
5	1531 EUR
6	1875 EUR
7	2023 EUR
8	1177 EUR
9	1545 EUR
10	2200 EUR
11	1418 EUR
12	1694 EUR
13	1838 EUR
14	1281 EUR
15	1466 EUR
16	2141 EUR
17	1174 EUR
18	1502 EUR
19	2180 EUR
20	1755 EUR
21	2264 EUR
22	2786 EUR
23	1181 EUR
24	2203 EUR
25	2138 EUR
26	1972 EUR
27	2389 EUR
28	8206 EUR
29	7428 EUR
Kokku:	65676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80100520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK SANDER LEMBERG	Juhatuse liige	02.07.2024