

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pandivere Ehitus OÜ

registrikood: 10247799

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald,
Väike-Maarja alevik, Pikk tn 14

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 53499719, +372 3261422

faks: +372 3261440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

OÜ Pandivere Ehitus tegevuseks 2023 aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

Ettevõtte sulges kauplused 2023 aasta maist.

Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

OÜ Pandivere Ehitus kahjum 2022. aastal oli -35 374 eurot

OÜ Pandivere Ehitus 2022.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Müügitulu (eurot) 2022 oli 522 2986 2023 oli 181 021

Puhaskasum (-kahjum) (eurot) 2022 oli -35 374 ja 2023 oli -84 597

Personalipoliitika

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Töötajate arv 2023. aastal oli 5 ning nende töötasude summa oli 83 658.-, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 25 684.-

Investeeringud

2023. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2024. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 362	9 468	
Nõuded ja ettemaksed	6 646	35 321	2
Varud	25 111	98 280	
Kokku käibevarad	42 119	143 069	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	4
Materiaalsed põhivarad	22 454	34 645	5
Kokku põhivarad	23 954	36 145	
Kokku varad	66 073	179 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 203	21 280	
Võlad ja ettemaksed	19 650	69 118	
Kokku lühiajalised kohustised	61 853	90 398	
Kokku kohustised	61 853	90 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 256	121 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 596	-35 374	
Kokku omakapital	4 220	88 816	
Kokku kohustised ja omakapital	66 073	179 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	181 021	522 296	6
Muud äritulud	35 514	2 935	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 481	-314 522	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 165	-28 532	
Tööjõukulud	-111 840	-211 949	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 454	-5 602	
Muud ärikulud	-7 191	0	
Ärikasum (kahjum)	-84 596	-35 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 596	-35 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 596	-35 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5" Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 646	6 646
Ostjatelt laekumata arved	6 646	6 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 646	6 646
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 938	34 938
Ostjatelt laekumata arved	34 938	34 938
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 321	35 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	6 739
Üksikisiku tulumaks		2 717
Sotsiaalmaks		5 595
Kohustuslik kogumispension		99
Töötuskindlustusmaksed		398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	15 548

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	1 500	1 500
31.12.2022	1 500	1 500

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 500	1 500
31.12.2023	1 500	1 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 306	129 343	69 437	0	7 921	77 358	209 007
Akumuleeritud kulum		-105 386	-55 518	0	-7 921	-63 439	-168 825
Jääkmaksumus	2 306	23 957	13 919	0	0	13 919	40 182
Ostud ja parendused	630						630
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	630						630
Amortisatsioonikulu		-2 587	10 453			10 453	7 866
Müügid (jääkmaksumuses)	-565		-13 468			-13 468	-14 033
31.12.2022							
Soetusmaksumus	2 371	129 343	55 969	0	7 921	63 890	195 604
Akumuleeritud kulum		-107 973	-45 065	0	-7 921	-52 986	-160 959
Jääkmaksumus	2 371	21 370	10 904	0	0	10 904	34 645
Amortisatsioonikulu		-2 295	-1 158		0	-1 158	-3 453
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 290	-1 673	-5 775			-5 775	-8 738
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 081	114 757	43 594		7 921	51 515	167 353
Akumuleeritud kulum	0	-97 355	-39 623		-7 921	-47 544	-144 899
Jääkmaksumus	1 081	17 402	3 971		0	3 971	22 454

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 021	522 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 021	522 296
Kokku müügitulu	181 021	522 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	55 167	306 084
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	23 521	25 686
Teravilja teenused	22 050	39 921
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	80 283	150 605
Kokku müügitulu	181 021	522 296

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	128 401	26 439
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	238 738
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 506	7 056
Energia	19 574	42 289
Elektrienergia	11 153	15 301
Soojusenergia	8 421	16 988
Kütus	0	10 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	167 481	314 522

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	83 658	159 290
Sotsiaalmaksud	25 684	50 301
Kokku tööjõukulud	109 342	209 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4	17 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Pandivere Ehitus OÜ (registrikood: 10247799) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUHA	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 596
Kokku	1 660
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 660
Kokku	1 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	80283	44.35%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	55167	30.48%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	23521	12.99%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	22050	12.18%	Ei