

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157939

telefon: +372 55541362, +372 53323003

e-posti aadress: katihps@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 20 604 eurot, tulem on 352 eurot. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 129	12 374	2
Nõuded ja ettemaksed	3 475	3 552	3
Kokku käibevarad	20 604	15 926	
Kokku varad	20 604	15 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 978	2 434	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 840	10 058	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 818	12 492	
Kokku kohustised	16 818	12 492	
Netovara			
Reservkapital	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 888	3 189	
Aruandeaasta tulem	352	-301	
Kokku netovara	3 786	3 434	
Kokku kohustised ja netovara	20 604	15 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 784	5 708	8
Kokku tulud	5 784	5 708	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 325	-3 321	9
Tööjõukulud	-2 107	-2 213	10
Muud kulud	0	-475	
Kokku kulud	-5 432	-6 009	
Põhitegevuse tulem	352	-301	
Aruandeaasta tulem	352	-301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	352	-301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	1 954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-456	-1 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 782	1 075
Kokku rahavood põhitegevusest	4 755	1 612
Kokku rahavood	4 755	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 374	10 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 755	1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 129	12 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	546	3 189	3 735
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2022	546	2 888	3 434
Aruandeaasta tulem		352	352
31.12.2023	546	3 240	3 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	790	358
SEB	16 339	12 016
Kokku raha	17 129	12 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 475	3 475
Ostjatelt laekumata arved	3 475	3 475
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	3 475
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 179	3 179
Ostjatelt laekumata arved	3 179	3 179
Kindlustus järgmisel perioodil	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 552	3 552

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	50
Sotsiaalmaks	41	83
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Võlad töövõtjatele	167	167
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	31	31
Muud saadud ettemaksed	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	1 978	1 978
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 195	2 195
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	135	135
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	167	100
Kokku võlad töövõtjatele	167	100

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 983	4 781	-3 706	10 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 983	4 781	-3 706	10 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 983	4 781	-3 706	10 058

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 058	4 782		14 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 058	4 782		14 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 058	4 782		14 840

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 784	5 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 784	5 708

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 924	2 791
Hoolduskulud	401	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 325	3 321

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 575	1 665
Sotsiaalmaksud	532	548
Kokku tööjõukulud	2 107	2 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1018 EUR
2	1375 EUR
3	1501 EUR
4	1418 EUR
5	1036 EUR
6	1365 EUR
7	1517 EUR
8	1407 EUR
9	1361 EUR
10	1921 EUR
11	1406 EUR
12	1024 EUR
13	1644 EUR
14	1435 EUR
15	1401 EUR
16	1063 EUR
Kokku:	21892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Tallinn, Amburi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157939) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNELE KÄND	Juhatuse liige	02.07.2024
Resolutsioon:	kinnitan	