

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pedajased paadimehed OÜ

registrikood: 11531404

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Oiu küla,
Oiu-Võitööstuse

postisihthnumber: 70317

telefon: +372 5070712

e-posti aadress: info@iglucraft.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pedajased Paadimehed OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aastal jätkas ettevõtte investeringuid 2022. aastal omandatud Oiu Võitööstuse kinnistul. 2023. aastal avati kinnistul külastajatele majutus- ning toitlustusvõimalused, mida opereerib rentnik.

2023. aastal soetas ettevõtte kinnistu koos tootmishoonega Leies, mis on antud rendile.

Investeeringute finantseerimiseks on kaasatud laenukapitali.

31.12.2023.a seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne. Negatiivne omakapital on plaanis katta järgmiste aastate kasumist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 659	9 865	
Nõuded ja ettemaksed	3 321	14 598	
Kokku käibevarad	15 980	24 463	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	964 118	756 350	2
Kokku põhivarad	964 118	756 350	
Kokku varad	980 098	780 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 911	0	4
Võlad ja ettemaksed	39 799	85 167	
Kokku lühiajalised kohustised	60 710	85 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	976 584	720 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	976 584	720 000	
Kokku kohustised	1 037 294	805 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 910	29 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 842	-61 886	
Kokku omakapital	-57 196	-24 354	
Kokku kohustised ja omakapital	980 098	780 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	98 000	3 367	
Muud äritulud	0	4 781	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-827	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 029	-14 846	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 899	-20 518	2
Muud ärikulud	-6	-12 626	
Ärikasum (kahjum)	44 239	-39 842	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-77 086	-22 044	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 842	-61 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 842	-61 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pedajased Paadimehed OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtja liigitub väikeettevõtjaks ning koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühij- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühij- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuse alusel ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks määraga 20/80 kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on makstud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev-ja kõrgema juhtkonnaga ning nende pereliikmetega seotud ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		165 075	16 842			181 917
Akumuleeritud kulum		-98 586	-15 430			-114 016
Jääkmaksumus		66 489	1 412			67 901
Ostud ja parendused		677 400		15 450	70 000	762 850
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		677 400			70 000	747 400
Muud ostud ja parendused				15 450		15 450
Amortisatsioonikulu		-19 105	-1 412			-20 517
Müügid (jääkmaksumuses)		-53 884				-53 884
31.12.2022						
Soetusmaksumus		677 400	0	15 450	70 000	762 850
Akumuleeritud kulum		-6 500	0	0		-6 500
Jääkmaksumus		670 900	0	15 450	70 000	756 350
Ostud ja parendused	65 000	232 259				297 259
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 000					65 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		232 259				232 259
Amortisatsioonikulu		-40 354		-1 545		-41 899
Muud muutused					-47 592	-47 592
31.12.2023						
Soetusmaksumus	65 000	909 659	0	15 450	22 408	1 012 517
Akumuleeritud kulum	0	-46 854	0	-1 545	0	-48 399
Jääkmaksumus	65 000	862 805	0	13 905	22 408	964 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised		41 258
Kokku		41 258

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 073	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 336	71 096
Kokku võlad ja ettemaksed	36 336	71 096

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 060	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 060	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	715 000	720 000
Kokku laenukohustised	715 000	720 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 836	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 836	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 600	720 000	37 600	720 000	22 045
Kokku laenukohustised	37 600	720 000	37 600	720 000	22 045

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	675 000	65 000	25 000	715 000	86 112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	70 000	115 000	0	117
Kokku laenukohustised	720 000	135 000	140 000	715 000	86 229

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		133 766	41 258
Kokku müüdnud		133 766	41 258

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	50 050
Kokku ostetud	0	0	50 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Pedajased paadimehed OÜ (registrikood: 11531404) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO KUUSK	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 842
Kokku	-64 752

Kahjum kaetakse tulevaste majandustegevustest laekuvatelt tuludelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98000	100.00%	Jah