

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lõuna Grupp

registrikood: 11895158

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Kaiavere küla, Vudila

postisihnumber: 49105

e-posti aadress: jaago@cltbuildings.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lõuna Grupp OÜ on 15.02.2010 aastal Eesti kapitalil asutatud ettevõtte.
Põhitegevuseks on ettevõtte investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 538	13 455
Kokku käibevarad	3 538	13 455
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	42 261	41 500
Nõuded ja ettemaksud	39 000	39 000
Kinnisvarainvesteeringud	7 681	7 682
Kokku põhivarad	88 942	88 182
Kokku varad	92 480	101 637
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	1 200
Võlad tarnijatele	0	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000
Kokku kohustised	5 000	6 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 625	76 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043	15 960
Kokku omakapital	87 480	95 437
Kokku kohustised ja omakapital	92 480	101 637

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	601	1 002
Muud äritulud	1 918	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-239	-92
Muud ärikulud	0	-3 750
Ärikasum (kahjum)	2 280	-4 040
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	761	20 000
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 043	15 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043	15 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lõuna Grupp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Lõuna Grupp (registrikood: 11895158) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAGO ROOSMANN	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043
Kokku	84 668

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 043
Kokku	84 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	601	100.00%	Jah