

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu

registrikood: 80612361

e-posti aadress: ruth@plaision.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Klaose 15 kuulub 6 korterit. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aasta mais toimus muudatus juhatuses- varasema juhatuse liikme vahetasid välja kaks uut juhatuse liiget, kellest üks on ühistu liige. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole, seega töötasu ega juhatuse liikme tasu 2023. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 440	205	2
Kokku käibevarad	2 277	205	
Kokku varad	2 277	205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	638	115	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	954	90	
Kokku lühiajalised kohustised	1 592	205	
Kokku kohustised	1 592	205	
Netovara			
Reservkapital	720	0	
Aruandeaasta tulem	-35	0	
Kokku netovara	685	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 277	205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	08.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 455	0	
Muud tulud	961	0	
Kokku tulud	4 416	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-325	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 038	0	
Muud kulud	-1 088	0	
Kokku kulud	-4 451	0	
Põhitegevuse tulem	-35	0	
Aruandeaasta tulem	-35	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	08.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 007	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 530	0
Muud rahavood põhitegevusest	360	0
Kokku rahavood põhitegevusest	837	0
Kokku rahavood	837	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	837	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	837	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 08.06.2022	0		0	0
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0		-35	-35
Muud muutused netovaras	720		0	720
31.12.2023	720		-35	685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu 2022. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 08.06.2022.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond ja kindlustusmaksed) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 p.16 kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	205	205
Ostjatelt laekumata arved	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	205	205

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Saadud ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	638	638
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	08.06.2022 - 31.12.2022
Remonditööd	216	0
Kindlustus	109	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	325	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	08.06.2022 - 31.12.2022
Raamatupidamine	471	0
Muud	2 567	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 038	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 440	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440	205

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	27	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1062 EUR
Korter 2	1272 EUR
Korter 3	1263 EUR
Korter 4	1616 EUR
Korter 5	967 EUR
Korter 6	1273 EUR
Kokku:	7453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tartu linn, Klaose tn 15 korteriühistu (registrikood: 80612361) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KENS	Juhatuse liige	02.07.2024