

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pintsel Ehitus OÜ

registrikood: 12313276

tänav a nimi, maja number: Jalgpalli tn 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 55510285

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pintsel Ehitus OÜ on loodud 2012.a.
Osaühing tegeleb siseviimistlustöödega

2024 majandusaastal jätkatakse siseviimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 802	42 575
Nõuded ja ettemaksed	133 059	160 247
Nõuded ostjate vastu	41 016	68 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Muud nõuded	91 500	91 500
Ettemaksed	542	542
Kokku varud	49 793	103 034
Lõpetamata toodang	47 300	99 800
Ettemaksed varude eest	2 493	3 234
Kokku käibevarad	221 654	305 856
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 802	58 424
Kokku põhivarad	32 802	58 424
Kokku varad	254 456	364 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 238	17 663
Võlad ja ettemaksed	13 446	13 387
Võlad tarnijatele	6 349	10 436
Võlad töövõtjatele	1 680	730
Maksuvõlad	3 776	1 155
Muud saadud ettemaksed	1 641	1 066
Kokku lühiajalised kohustised	23 684	31 050
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 111
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 111
Kokku kohustised	23 684	37 161
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 619	322 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 347	2 588
Kokku omakapital	230 772	327 119
Kokku kohustised ja omakapital	254 456	364 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	172 277	254 296
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-242 976	-225 599
Brutokasum (-kahjum)	-70 699	28 697
Turustuskulud	-60	0
Üldhalduskulud	-9 551	-13 328
Muud äritulud	1	1 672
Muud ärikulud	-15 580	-14 124
Ärikasum (kahjum)	-95 889	2 917
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-467	-329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96 347	2 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 347	2 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pintsel Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on - osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	8 290	16 628
Kassa	30 512	25 947
Kokku raha	38 802	42 575

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 709	429
Üksikisiku tulumaks		590	115
Sotsiaalmaks		1 339	539
Kohustuslik kogumispension		41	33
Töötuskindlustusmaksed		97	39
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 776	1 155

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 100	0	19 100	93 972	113 072
Akumuleeritud kulum	-8 913	0	-8 913	-87 194	-96 107
Jääkmaksumus	10 187	0	10 187	6 778	16 965
Ostud ja parendused	0	1 200	1 200	52 368	53 568
Muud ostud ja parendused	0	1 200	1 200	52 368	53 568
Amortisatsioonikulu	-3 820	-80	-3 900	-8 209	-12 109
31.12.2022					
Soetusmaksumus	19 100	1 200	20 300	59 820	80 120
Akumuleeritud kulum	-12 733	-80	-12 813	-8 883	-21 696
Jääkmaksumus	6 367	1 120	7 487	50 937	58 424
Amortisatsioonikulu	-3 820	-440	-4 260	-21 362	-25 622
31.12.2023					
Soetusmaksumus	19 100	1 200	20 300	59 820	80 120
Akumuleeritud kulum	-16 553	-520	-17 073	-30 245	-47 318
Jääkmaksumus	2 547	680	3 227	29 575	32 802

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	3 000	3 000		
Eco Cold OÜ	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	4 400	4 400		
Kapitalirendikohustised kokku	5 838	5 838		
Laenukohustised kokku	10 238	10 238		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eco Cold OÜ	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Kapitalirendikohustised kokku	7 783	1 672	6 111	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	14 591	14 591		
Laenukohustised kokku	23 774	17 663	6 111	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	182 618	259 695
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 654	64 924
Kokku tingimuslikud kohustised	228 272	324 619

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 277	254 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 277	254 296
Kokku müügitulu	172 277	254 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	170 388	253 868
Tööriistade müük	1 553	0
Ehitusmaterjalide müük	336	0
Soojakute ümbertõstmine	0	428
Kokku müügitulu	172 277	254 296

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	38 892	50 062
Sotsiaalmaksud	13 793	19 296
Kokku tööjõukulud	52 685	69 358
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	0

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	3 000
Kokku laenukohustised	0	3 000	0	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Pintsel Ehitus OÜ (registrikood: 12313276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 347
Kokku	228 272
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 272
Kokku	228 272

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 347
Kokku	228 272
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 272
Kokku	228 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	170388	98.90%	Jah