

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 35 korteriühistu

registrikood: 80356419

e-posti aadress: keskpuiestee35kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli asutati 30 aprillil 2013.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 3910 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	551	18 746
Nõuded ja ettemaksed	2 871	2 671
Varud	1 590	1 193
Kokku käibevarad	5 012	22 610
Kokku varad	5 012	22 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 211	510
Kokku lühiajalised kohustised	2 211	510
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	977	20 276
Kokku pikaajalised kohustised	977	20 276
Kokku kohustised	3 188	20 786
Netovara		
Reservkapital	702	702
Reservid	1 122	1 122
Kokku netovara	1 824	1 824
Kokku kohustised ja netovara	5 012	22 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 001	5 602
Muud tulud	288	31
Kokku tulud	11 289	5 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 067	-3 015
Tööjõukulud	-5 224	-2 618
Kokku kulud	-11 291	-5 633
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 503	13 871
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	73	31
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 465	-3 025
Väljamaksed töötajatele	-3 903	-2 809
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	595	4 045
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 195	12 113
Kokku rahavood	-18 195	12 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 746	6 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 195	12 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	551	18 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	702	1 122	1 824
31.12.2022	702	1 122	1 824
31.12.2023	702	1 122	1 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	551	18 746
Kokku raha	551	18 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 871	2 871
Ostjatelt laekumata arved	2 871	2 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 871	2 871
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 662	2 662
Ostjatelt laekumata arved	2 662	2 662
Ettemaksed	9	9
Muud makstud ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 671	2 671

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	45
Sotsiaalmaks	59	76
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97	127

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	195	195
Võlad töövõtjatele	1 067	1 067
Maksuvõlad	97	97
Muud võlad	852	852
Muud viitvõlad	852	852
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211	2 211
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	291	291
Võlad töövõtjatele	54	54
Maksuvõlad	127	127
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	58	158
Ragn-Sells AS	68	60
Viru Soter OÜ	56	51
Soo 15 Kiviõli KÜ	0	22
Leka Trade OÜ	13	0
Kokku võlad tarnijatele	195	291

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 067	54
Kokku võlad töövõtjatele	1 067	54

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	6 437	13 839		20 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 437	13 839		20 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 437	13 839		20 276
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	20 276	2 497	-21 796	977
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 276	2 497	-21 796	977
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 276	2 497	-21 796	977

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 910	1 959
Sotsiaalmaksud	1 314	659
Kokku tööjõukulud	5 224	2 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 572	1 451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	446 EUR
2	761 EUR
3	306 EUR
4	463 EUR
5	625 EUR
6	473 EUR
7	471 EUR
8	620 EUR
9	471 EUR
10	458 EUR
11	479 EUR
12	462 EUR
13	469 EUR
14	493 EUR
15	470 EUR
16	469 EUR
17	475 EUR
18	478 EUR
19	470 EUR
20	615 EUR
21	443 EUR
22	471 EUR
23	625 EUR
24	456 EUR
25	475 EUR
26	619 EUR
27	434 EUR
Kokku:	13497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 35 korteriühistu (registrikood: 80356419) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	02.07.2024