

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu

registrikood: 80164359

telefon: +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16894 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige töötasu oli 1872 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 506	19 665	2
Nõuded ja ettemaksed	6 922	7 538	3
Kokku käibevarad	31 428	27 203	
Kokku varad	31 428	27 203	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 061	5
Võlad ja ettemaksed	4 787	5 626	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 261	18 257	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 048	24 944	
Kokku kohustised	28 048	24 944	
Netovara			
Reservkapital	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 049	-1 306	
Aruandeaasta tulem	1 121	257	
Kokku netovara	3 380	2 259	
Kokku kohustised ja netovara	31 428	27 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 741	11 972	8
Muud tulud	153	153	9
Kokku tulud	16 894	12 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 245	-4 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 077	-5 133	
Tööjõukulud	-2 443	-2 443	10
Kokku kulud	-15 765	-11 798	
Põhitegevuse tulem	1 129	327	
Intressikulud	-8	-70	
Aruandeaasta tulem	1 121	257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 129	327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-443	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-839	-118	
Makstud intressid	-8	-70	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 004	4 775	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 841	4 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 061	4 182	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 061	4 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 061	-4 182	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 061	-4 182	
Kokku rahavood	4 841	4 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 665	15 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 841	4 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 506	19 665	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 308	-1 306	2 002
Aruandeaasta tulem		257	257
31.12.2022	3 308	-1 049	2 259
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
31.12.2023	3 308	72	3 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 36 raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	24 506	19 665
Kokku raha	24 506	19 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	681	681
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	6 241	6 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 922	6 922
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 061	1 061
Nõuded KÜ liikmete vastu	461	461
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	6 016	6 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 538	7 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	84

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpanga laen	1 061	1 061			2023
Lühiajalised laenud kokku	1 061	1 061			
Laenukohustised kokku	1 061	1 061			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 498	4 498
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
ettemaksed kommunaalteenused	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 787	4 787
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 106	5 106
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	51	51
Muud viitvõlad	51	51
ettemaksed kommunaalteenused	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	5 626	5 626

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 482	13 249	-8 474	18 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 482	13 249	-8 474	18 257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 482	13 249	-8 474	18 257
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 257	13 249	-8 245	23 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 257	13 249	-8 245	23 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 257	13 249	-8 245	23 261

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 488	7 680
laenu intress	8	70
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 245	4 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 741	11 972

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	153	153
Kokku muud tulud	153	153

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 872	1 872
Sotsiaalmaksud	571	571
Kokku tööjõukulud	2 443	2 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 872	1 872
Nõuded	0	7 538
Kohustused	0	24 944

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2218 EUR
2	1063 EUR
3	1608 EUR
4	1804 EUR
5	1217 EUR
6	1107 EUR
7	1623 EUR
8	1907 EUR
9	1015 EUR
10	1072 EUR
11	1562 EUR
12	1856 EUR
13	1126 EUR
14	1184 EUR
15	1912 EUR
16	1969 EUR
17	1013 EUR
18	1116 EUR
19	2120 EUR
20	1717 EUR
21	1206 EUR
22	1660 EUR
23	1606 EUR
24	1088 EUR
25	2971 EUR
26	1836 EUR
27	1084 EUR
28	991 EUR
29	1755 EUR
30	1628 EUR
31	1002 EUR
32	1474 EUR
33	1431 EUR
34	1515 EUR
35	1165 EUR
36	1320 EUR
37	1974 EUR
Kokku:	55915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tallinn, Astangu tn 36 korteriühistu (registrikood: 80164359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	02.07.2024