

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Näituse tn 1

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Green Orbis tegeles aastal 2021 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Green Orbis j Lion House ühinesid 2021 aasta juunis, Ühinemisel läks kogu Lion House kinnisvarainvesteeringud ja varad kohustused üle Green Orbise omandusse. Selle ühinemisega saadi juurde kinnisvarainvesteeringuid, mida hakati haldama ja realiseerima.

Jätkati üüripindade välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2023 aasta müügitulu oli 446 tuh. eurot, võrreldes 2021 aastaga müügitulu suurenas.

2022 aasta müügitulu oli 315945 eurot. võrreldes

Green Orbis OÜ 2023 aasta kasum oli 20 050 eurot, kasum võrreldes 2022 aastaga kahanes,

2022 aasta kasum oli 39752 eurot .

Töötajaid oli aruandeaastal üks ja arvestati tasudeks 11 641 eurot eurot.

2024 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 467	20 309
Nõuded ja ettemaksed	220 304	235 221
Varud	383 122	478 720
Kokku käibevarad	641 893	734 250
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	110 156	91 352
Kinnisvarainvesteeringud	180 753	152 200
Materiaalsed põhivarad	85 554	9 522
Kokku põhivarad	376 463	253 074
Kokku varad	1 018 356	987 324
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 502	68 758
Võlad ja ettemaksed	134 439	101 201
Kokku lühiajalised kohustised	180 941	169 959
Kokku kohustised	180 941	169 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurs	16 426	16 426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 439	758 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 050	39 752
Kokku omakapital	837 415	817 365
Kokku kohustised ja omakapital	1 018 356	987 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	442 594	315 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 013	-324 602
Mitmesugused tegevuskulud	-28 107	-29 422
Tööjõukulud	-11 641	-10 501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 446	-2 916
Ärikasum (kahjum)	1 387	-51 496
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18 804	91 352
Muud finantstulud ja -kulud	-141	-104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 050	39 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 050	39 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 213	14 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 214	9 214
Laenunõuded	96 877	96 877
Muud nõuded	100 000	100 000
Viitlaekumised	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 304	220 304
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 021	16 021
Laenunõuded	204 200	204 200
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 221	235 221

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	7 036		72 023
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 540	-64 138	-1 199		-65 337
Jääkmaksumus	0	849	849	5 837		6 686
Ostud ja parendused				1 545	4 210	5 755
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-2 708		-2 919
31.12.2022						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	8 581	4 210	77 778
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 751	-64 349	-3 907		-68 256
Jääkmaksumus	0	638	638	4 674	4 210	9 522
Ostud ja parendused					78 951	78 951
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-2 708		-2 919
31.12.2023						
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	8 581	83 161	156 729
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 962	-64 560	-6 615	0	-71 175
Jääkmaksumus	0	427	427	1 966	83 161	85 554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 941	12 941
Võlad töövõtjatele	725	725
Muud võlad	120 773	120 773
Muud viitvõlad	120 773	120 773
Kokku võlad ja ettemaksed	134 439	134 439
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	93 988	93 988
Muud viitvõlad	93 988	93 988
Kokku võlad ja ettemaksed	101 201	101 201

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	442 594	315 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	442 594	315 945
Kokku müügitulu	442 594	315 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	442 594	315 945
Kokku müügitulu	442 594	315 945

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	374 657	304 974
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 650	5 670
Üür ja rent	2 950	1 084
Ostetud teenused		
Muud	9 756	12 874
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	398 013	324 602

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 900	0
Energia	3 007	2 826
Elektrienergia	1 302	1 277
Soojusenergia	1 544	1 406
Kütus	161	143
Mitmesugused bürookulud	12 449	16 110
Lähetuskulud	2 870	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	540	425
Ostetud teenused	3 201	6 500
Muud	2 140	3 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 107	29 422

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 941	2 653
Kokku tööjõukulud	11 641	10 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Eero Soosaar	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 050
Kokku	818 489
Jaotamine	
Kokku	818 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	442594	100.00%	Jah