

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Alava OÜ

registrikood: 16389454

tänava/talu nimi, Maakri tn 19/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: kaarle.harju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Alava OÜ 2023. aasta raamatupidamisperiood oli passiivne, sest ei ostetud uut kinnisvara ega müüdud vana inventari. Juhatus on teadlik, et omakapital on negatiivne. See taastatakse 2024. majandusaasta jooksul. 2024. aasta alguses on oodata Alava OÜ kinnisvarainventari üleandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 471	6 619
Finantsinvesteeringud	155 141	155 141
Kokku käibevarad	159 612	161 760
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	788 558	788 558
Kokku põhivarad	788 558	788 558
Kokku varad	948 170	950 318
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165 708	144 216
Kokku lühiajalised kohustised	165 708	144 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 104 000	960 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 104 000	960 000
Kokku kohustised	1 269 708	1 104 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 398	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 640	-156 398
Kokku omakapital	-321 538	-153 898
Kokku kohustised ja omakapital	948 170	950 318

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-2 040	-12 398
Ärikasum (kahjum)	-2 040	-12 398
Intressikulud	-165 600	-144 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167 640	-156 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 640	-156 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alava OÜ 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	181 285	157 639
Kokku laenukohustised	181 285	157 639

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõtjad	157 639	157 639
Kokku laenukohustised	157 639	157 639

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Sidusettevõtjad	157 639	23 645	181 284
Kokku laenukohustised	157 639	23 645	181 284

Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Alava OÜ (registrikood: 16389454) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARLE MAURITZ HARJU	Management board member	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 640
Kokku	-324 038
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-324 038
Kokku	-324 038

Korterid müüakse 2024 aasta jooksul kasumiga.