

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80027869

e-posti aadress: ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2023.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 969	17 891	
Nõuded ja ettemaksed	3 916	3 646	2
Kokku käibevarad	21 885	21 537	
Kokku varad	21 885	21 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 257	2 812	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 257	2 812	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 657	12 409	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 657	12 409	
Kokku kohustised	15 914	15 221	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 816	3 334	
Aruandeaasta tulem	-345	1 482	
Kokku netovara	5 971	6 316	
Kokku kohustised ja netovara	21 885	21 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 987	3 602	6
Kokku tulud	4 987	3 602	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 272	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 061	-2 120	8
Kokku kulud	-5 333	-2 120	
Põhitegevuse tulem	-346	1 482	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-345	1 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-346	1 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	-1 498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	693	5 446
Kokku rahavood põhitegevusest	77	5 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	78	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 891	12 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 969	17 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 500	3 334	4 834
Aruandeaasta tulem		1 482	1 482
31.12.2022	1 500	4 816	6 316
Aruandeaasta tulem		-345	-345
31.12.2023	1 500	4 471	5 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendis on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 916	3 646
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	1 256	0
Korteriomanike detsembrikuu arved	2 660	3 646
Kokku nõuded ostjate vastu	3 916	3 646

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 257	2 257
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 257
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 406	2 406
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 812	2 812

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	1 731	2 001
AS Keila Vesi	334	224
Eesti Energia AS	57	50
Heidi Uuspõld FIE	75	75
Ragn -Sells AS	60	56
Kokku võlad tarnijatele	2 257	2 406

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 582	4 827		12 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 582	4 827		12 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 582	4 827		12 409

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 409	2 520	-1 272	13 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 409	2 520	-1 272	13 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 409	2 520	-1 272	13 657

Remondifondi koguti 2520€ ja remondifondi arvelt tehti remonti 1272€ eest
Remondifondi jääk perioodi lõpuks on 13657€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 702	2 702
Haldustasu	905	900
Muud tasud	108	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 272	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 987	3 602

Muud tasud on naabermajaga jagatud lumekoristus.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 272	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 272	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majanduskulu	139	200
Hooldusremont	1 888	233
Raamatupidamisteenus	975	975
Heakorrakulu	216	0
Kindlustus	428	302
Pangateenused	9	4
Sõidukulude hüvitis	406	406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 061	2 120

Majanduskulu: parkla maa rent, lumelabidas ja kütus.

Hooldusremont: soojustaheti pesu; katuse paranduse materjal, tööriistad, tõstuk; tänavaaukude parandus, liiv; küttesüsteemi remont, ringluspump; san.tehniliste tööde materjal.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2023
Soojusenergia	10887	12768
Vesi Kanalisatsioon	2851	3145
Elekter	707	654
Prügivedu	815	717

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niidu, 3 - 1	1579 EUR
Niidu, 3 - 2	796 EUR
Niidu, 3 - 3	1454 EUR
Niidu, 3 - 4	1685 EUR
Niidu, 3 - 5	937 EUR
Niidu, 3 - 6	1800 EUR
Niidu, 3 - 7	1328 EUR
Niidu, 3 - 8	1068 EUR
Niidu, 3 - 9	1719 EUR
Niidu, 3 - 10	2171 EUR
Niidu, 3 - 11	1671 EUR
Niidu, 3 - 12	1374 EUR
Niidu, 3 - 12	722 EUR
Niidu, 3 - 13	1853 EUR
Niidu, 3 - 14	2017 EUR
Niidu, 3 - 15	1558 EUR
Kokku:	23732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Keila linn, Niidu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80027869) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SEPP	Juhatuse liige	26.06.2024