

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Marmorland

registrikood: 12260479

tänavanimi: Ändi tee 14

küla: Tüki küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61411

telefon: +372 5250308

e-posti aadress: meelis@marmorland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Firmal on osalused Kaavere Agro OÜ-s ja Kärsamaja OÜ-s. 2023.a.tegeles firma põhiliselt kinnisvara ja väärtpaberite investeerimisega. Firmal oli 2023.a.lõpu seisuga üks töötaja ja üks juhatuse liige. Tööjõukulud olid 12 433 eurot . Juhatuse liikme tasusid pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 145	97 908	
Finantsinvesteeringud	158 590	202 637	2
Nõuded ja ettemaksed	199	256	3
Kokku käibevarad	234 934	300 801	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	437 233	374 388	5
Kinnisvarainvesteeringud	117 225	123 562	6
Materiaalsed põhivarad	58 138	59 850	7
Kokku põhivarad	612 596	557 800	
Kokku varad	847 530	858 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 844	14 366	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 844	14 366	
Kokku kohustised	3 844	14 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 531	40 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655	800 748	
Kokku omakapital	843 686	844 235	
Kokku kohustised ja omakapital	847 530	858 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	243 494	208 970	10
Muud äritulud	7 800	891 178	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 892	-55 036	12
Mitmesugused tegevuskulud	-64 783	-237 911	13
Tööjõukulud	-12 433	-13 608	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 049	-11 753	
Muud ärikulud	0	-96	
Ärikasum (kahjum)	-27 863	781 744	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 462	17 196	15
Intressitulud	3 702	34	
Muud finantstulud ja -kulud	6 155	1 774	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 456	800 748	
Tulumaks	-2 801	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655	800 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marmorland 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2023.aastal on OÜ Marmorland koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad hinnatakse ümber bilansipäeva seisu kursiga eurodeks. Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on arvele võetud OÜ Kaavere Agro ja OÜ Kärsamaja osad, ostetud aktsiad ja võlakirjad ning investeeringukuld. Finantsinvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud laene, maksude ettemaksu ja tulevaste perioodide kulusid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus - akumulieeritud kulum). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised: ehitised, rajatised 2-10 % majandusinventar 8-50 % masinad, seadmed ja transpordivahendid 8-20 % maad, metsa ja loomi ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste all ja maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustuste all.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste alla kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneval kuul. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega ja tema pereliikmetega seotud teised firmad, kellega on aasta jooksul toimunud ostu-müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	255 426	255 426
Soetamine	118 478	118 478
Müük müügihinnas või lunastamine	-184 603	-184 603
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 336	13 336
31.12.2022	202 637	202 637
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	87 252	87 252
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	115 385	115 385
Soetamine	125 918	125 918
Müük müügihinnas või lunastamine	-200 015	-200 015
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 050	30 050
31.12.2023	158 590	158 590
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	122 347	122 347
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	36 243	36 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199	199	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	199	199	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	191	191	4
Ettemaksed	65	65	
Tulevaste perioodide kulud	65	65	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	0	104	0
Üksikisiku tulumaks	0	157	0	150
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	11 000
Sotsiaalmaks	0	268	0	257
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	19
Ettemaksukonto jääk	117		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	461	191	11 441

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	150 208	0	7 600	157 808
Soetamine	216 580		0	216 580
31.12.2022	366 788	0	7 600	374 388
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	366 788	0	7 600	374 388
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	366 788	0	7 600	374 388
Soetamine	0	60 720	0	60 720
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	1 292	0	1 292
Muud	833			833
31.12.2023	367 621	62 012	7 600	437 233
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	12 012	0	12 012
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	367 621	50 000	7 600	425 221

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	126 730	126 730
Amortisatsioonikulu	-3 168	-3 168
31.12.2022		
Soetusmaksumus	126 730	126 730
Akumuleeritud kulum	-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	123 562	123 562
Amortisatsioonikulu	-6 337	-6 337
31.12.2023		
Soetusmaksumus	126 730	126 730
Akumuleeritud kulum	-9 505	-9 505
Jääkmaksumus	117 225	117 225

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	112	585

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 000	0	58 042	19 010	117 052
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 451	0	-1 451
Jääkmaksumus	40 000	0	56 591	19 010	115 601
Ostud ja parendused	0		66 500	0	66 500
Muud ostud ja parendused			66 500	0	66 500
Amortisatsioonikulu	0		-8 585	0	-8 585
Müügid (jääkmaksumuses)	-40 000		-54 656	0	-94 656
Ümberliigitamised	0		0	-19 010	-19 010
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0		0	-19 010	-19 010
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	66 500	0	66 500
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 650	0	-6 650
Jääkmaksumus	0	0	59 850	0	59 850
Ostud ja parendused		5 000	0	0	5 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		5 000		0	5 000
Amortisatsioonikulu	0	-62	-6 650	0	-6 712
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	5 000	66 500	0	71 500
Akumuleeritud kulum	0	-62	-13 300	0	-13 362
Jääkmaksumus	0	4 938	53 200	0	58 138

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	80 000
Masinaid ja seadmeid	0	55 833
Transpordivahendid	0	55 833
Kokku	0	135 833

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	682	682	
Võlad töövõtjatele	1 610	1 610	9
Maksuvõlad	461	461	4
Muud võlad	441	441	
Muud viitvõlad	441	441	
Saadud ettemaksed	650	650	
Muud saadud ettemaksed	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 844	3 844	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	768	768	
Võlad töövõtjatele	1 716	1 716	9
Maksuvõlad	11 441	11 441	4
Muud võlad	441	441	
Muud viitvõlad	441	441	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 366	14 366	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	600	600
Puhkusetasude kohustis	1 010	1 116
Kokku võlad töövõtjatele	1 610	1 716

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 494	208 970
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 494	208 970
Kokku müügitulu	243 494	208 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiks ostetud kaubad	243 494	208 970
Kokku müügitulu	243 494	208 970

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	41 178
Rendi- ja üüritulu	7 800	0
Muud	0	850 000
Kokku muud äritulud	7 800	891 178

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	5 341	11 937
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	179 955	39 015
Energia	3 596	3 512
Elektrienergia	6	0
Kütus	3 590	3 512
Muud	0	572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 892	55 036

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 593	2 415
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	145
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	60 000	230 978
Muud	2 181	4 373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 783	237 911

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 293	10 170
Sotsiaalmaksud	3 140	3 438
Kokku tööjõukulud	12 433	13 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 292	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	36 170	17 196
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 462	17 196

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194	190
Kokku võlad ja ettemaksed	194	190

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 300	170 000	223 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	200 000	0
Kokku antud laenud	253 300	170 000	423 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	219 000	219 000	0
Kokku laenukohustised	0	219 000	219 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000	80 000	0
Kokku laenukohustised	0	80 000	80 000	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 439	1 632	0	39 353	1 632	0
Kokku ostetud	178 439	1 632	0	39 353	1 632	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

OÜ Marmorland (registrikood: 12260479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655
Kokku	841 186
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	841 186
Kokku	841 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	243494	100.00%	Jah