

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fortis Elektriinsenerid OÜ

registrikood: 12591153

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Kaare tn 25
postisihthnumber: 72213

telefon: +372 5158868

e-posti aadress: info@fortis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikoodiga 12591153) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, esmakande kuupäevaga 31.12.2013. Ettevõtte registreeritud tegevusalaks on elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (EMTAK kood 43211) ning telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus (EMTAK kood 43213).

2023.a. ettevõtte müügitulu oli 1 392 014 eurot ja aasta lõppes 58 863 eurose kasumiga. Arveldused toimuvad eurodes.

2023.a. tehti firmas investeringuid transpordivahenditesse summas 49 303 eurot.

Firma majandusteguvust mõjutas 2023.a. jätkuv Ukraina sõda ja ülemaailmne majanduskriis, mis muutis pangandussektori ja majanduskeskkonna ebastabiilseks. Majanduskasv järgult pidurdus, tõusid laenude intressid, kasvasid toormete, materjalide ja kütuste hinnad. Kõik see muutis ka ehitussektori tegevust, tellijad olid ettevaatlikumad ja kaalutlevamad tööde tellimisel. See omakorda mõjutas Fortis Elektriinsenerid OÜ majandustegevust kuna pakume allhanget elektritööde osas ehitusvaldkonnas. Antud keeruline olukord jätkub endiselt ka aastal 2024.

Seisuga 31.12.2023.a. töötas firmas 14 töötajat. Osaühingut juhib 2-liikmeline juhatus, kellest üks liige töötab firmas töölepingu alusel. Juhatuse tasusid ei ole makstud.

2024.a. jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegussuunal. Põhieesmärgiks on töötada kasumlikult, et säiliks ettevõtte potentsiaal ehitusturul. Firma atraktiivsuse ning usaldusväärsuse tõstmiseks on aastal 2024 plaanis suurendada firma osakapitali kaasates selleks uusi osanikke.

Peamised finantssuhtearvud	2023	2022
Käibe kasv %	19,3	22,8
Ärikasumi määr %	4,2	3,8
Puhasrentaabilus %	4,2	3,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,2
ROA %	15,6	17,0
ROE %	33,3	37,4

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 824	22 516	2
Nõuded ja ettemaksed	198 100	141 666	3
Kokku käibevarad	251 924	164 182	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 000	8 000	
Kinnisvarainvesteeringud	15 012	8 664	6
Materiaalsed põhivarad	101 719	78 115	7
Kokku põhivarad	124 731	94 779	
Kokku varad	376 655	258 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 145	7 751	8
Võlad ja ettemaksed	149 397	124 080	9
Kokku lühiajalised kohustised	160 542	131 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 454	9 334	8
Kokku pikaajalised kohustised	39 454	9 334	
Kokku kohustised	199 996	141 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	0	250	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 046	70 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 863	44 048	
Kokku omakapital	176 659	117 796	
Kokku kohustised ja omakapital	376 655	258 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 392 014	1 166 600	11
Muud äritulud	3 333	4 691	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-821 384	-690 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-126 398	-102 793	12
Tööjõukulud	-359 132	-309 064	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 103	-17 854	
Muud ärikulud	-2 607	-7 077	
Ärikasum (kahjum)	60 723	44 501	
Intressitulud	46	0	
Intressikulud	-1 906	-453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 863	44 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 863	44 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortis Elektriinsenerid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatut aastaruandega, mis on kooskõlastatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttel, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei muudetud.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Fortis Elektriinsenerid OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole tema tüdarettevõtte. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid ja maa, mida firma hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse, millest on maha akumulieeritud kulum võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvara amortisatsiooninormiks on 3% aastas ning kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1 000 euro, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on masinatele 15-20% aastas. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis võib sisaldada ka soetamisel kaasnevaid otseseid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui firmal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning vastavalt valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavuses saadud tuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanike ja lähisugulastega seotud ettevõtted, mis osalevad aruandva ettevõtte majandustehingutes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	1 531
Arvelduskontod	53 824	20 985
Kokku raha	53 824	22 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196 950	196 950
Ostjatelt laekumata arved	196 950	196 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Ettemaksed	939	939
Tulevaste perioodide kulud	719	719
Muud makstud ettemaksed	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 100	198 100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 248	141 248
Ostjatelt laekumata arved	141 248	141 248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 666	141 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 234		12 074
Üksikisiku tulumaks		7 975		6 046
Sotsiaalmaks		16 332		12 429
Kohustuslik kogumispension		447		301
Töötuskindlustusmaksed		1 146		861
Ettemaksukonto jääk	211		249	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	34 134	249	31 711

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16332483	KülmDušš OÜ	Eesti	valdustegevus	16.60	16.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
KülmDušš OÜ	8 000	8 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 000	8 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 500	2 500		5 000
Akumuleeritud kulum		-600		-600
Jääkmaksumus	2 500	1 900		4 400
Ostud ja parendused			4 339	4 339
Amortisatsioonikulu		-75		-75
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 500	2 500	4 339	9 339
Akumuleeritud kulum		-675		-675
Jääkmaksumus	2 500	1 825	4 339	8 664
Ostud ja parendused		11 328		11 328
Amortisatsioonikulu		-641		-641
Ümberliigitamised			-4 339	-4 339
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 500	13 828	0	16 328
Akumuleeritud kulum		-1 316		-1 316
Jääkmaksumus	2 500	12 512	0	15 012

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	54 150	1 500	55 650	55 650
Akumuleeritud kulum	-6 843	-175	-7 018	-7 018
Jääkmaksumus	47 307	1 325	48 632	48 632
Ostud ja parendused	49 303		49 303	49 303
Muud ostud ja parendused	49 303		49 303	49 303
Amortisatsioonikulu	-17 020	-300	-17 320	-17 320
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-375		-375	-375
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 125		-2 125	-2 125
31.12.2022				
Soetusmaksumus	100 953	1 500	102 453	102 453
Akumuleeritud kulum	-23 863	-475	-24 338	-24 338
Jääkmaksumus	77 090	1 025	78 115	78 115
Ostud ja parendused	50 241		50 241	50 241
Muud ostud ja parendused	50 241		50 241	50 241
Amortisatsioonikulu	-21 836	-300	-22 136	-22 136
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 501		-4 501	-4 501
31.12.2023				
Soetusmaksumus	146 694	1 500	148 194	148 194
Akumuleeritud kulum	-45 700	-775	-46 475	-46 475
Jääkmaksumus	100 994	725	101 719	101 719

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	3 333	4 667
Transpordivahendid	3 333	4 667
Kokku	3 333	4 667

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising OÜ	50 599	11 145	39 454	6k euribor+ 3,37%	EUR	10.2028
Kapitalirendikohustised kokku	50 599	11 145	39 454			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising OÜ	12 085	2 751	9 334	6k euribor+ 3,29%	EUR	02.2027
Kapitalirendikohustised kokku	12 085	2 751	9 334			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	55 518	12 985
Kokku	55 518	12 985

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 459	75 459
Võlad töövõtjatele	39 804	39 804
Maksuvõlad	34 134	34 134
Kokku võlad ja ettemaksed	149 397	149 397

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 300	69 300
Võlad töövõtjatele	23 069	23 069
Maksuvõlad	31 711	31 711
Kokku võlad ja ettemaksed	124 080	124 080

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	20 095	16 113
Puhkusetasude kohustis	19 709	6 956
Kokku võlad töövõtjatele	39 804	23 069

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 392 014	1 166 600
Soome	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 392 014	1 166 600
Kokku müügitulu	1 392 014	1 166 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	1 391 758	1 166 507
Tulud muudest teenustest	256	93
Kokku müügitulu	1 392 014	1 166 600

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	5 783	2 133
Energia	667	642
Soojusenergia	667	642
Mitmesugused bürookulud	517	295
Koolituskulud	1 507	1 453
Riiklikud ja kohalikud maksud	420	515
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 400	0
IT ja sidekulud	6 421	5 452
Transpordivahendite kulud	75 977	74 661
Töövahendid ja nende hooldus	22 715	11 653
Kindlustusmaksete kulud	2 888	2 220
Äripartneritele tehtud kulud	20	113
Reklaamikulud	209	533
Ruumide ülalpidamiskulud	3 983	253
Auditeerimise kulud	1 981	2 225
Töökaitse	47	233
Lepingute sõlmimise kulud	620	0
Muud	243	412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 398	102 793

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	269 101	231 047
Sotsiaalmaksud	90 031	78 017
Kokku tööjõukulud	359 132	309 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307	46
Kokku müüdnud	307	46

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 739	100 487
Kokku ostetud	56 739	100 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikood: 12591153) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	27.06.2024
VEIKO VIIGIPUU	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 863
Kokku	173 909
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	540
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	5 400
Kokku	5 940

Ettepanek on suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel osakapitali 7900.- euron. Omanikeringi kaasatakse täiendava fondi emissiooni teel 3 uut osanikku, nende osakapitali sisse maksete arvel suureneb osakapital kokku 10 0000.- euron.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 863
Kokku	173 909
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	540
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	5 400
Kokku	5 940

Otsus on suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel osakapitali 7900.- euron. Omanikeringi kaasatakse täiendava fondi emissiooni teel 3 uut osanikku, nende osakapitali sisse maksete arvel suureneb osakapital kokku 10 0000.- euron.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1392014	100.00%	Jah