

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu

registrikood: 80411289

e-posti aadress: videviku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Töös on maja fassaadi renoveerimisprojekti koostamine, menetlemine. Projekti valmimisel ja kooskõlastuse saamisel võetakse teostavatele tööde hinnapakkumised. Projekti osalist kulu plaanitakse rahastada katusepinna müümisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 862	11 593
Nõuded ja ettemaksed	990	917
Kokku käibevarad	11 852	12 510
Kokku varad	11 852	12 510
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	466	390
Kokku lühiajalised kohustised	466	390
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 707	10 038
Kokku pikaajalised kohustised	8 707	10 038
Kokku kohustised	9 173	10 428
Netovara		
Reservkapital	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 532	836
Aruandeaasta tulem	597	696
Kokku netovara	2 679	2 082
Kokku kohustised ja netovara	11 852	12 510

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 332	7 570
Muud tulud	16	10
Kokku tulud	8 348	7 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 752	-4 006
Mitmesugused tegevuskulud	-872	-771
Tööjõukulud	-2 127	-2 107
Kokku kulud	-7 751	-6 884
Põhitegevuse tulem	597	696
Aruandeaasta tulem	597	696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 754	8 502
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 363	-6 127
Väljamaksed töötajatele	-2 122	-2 107
Kokku rahavood põhitegevusest	-731	268
Kokku rahavood	-731	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 593	11 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-731	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 862	11 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	550	836	1 386
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2022	550	1 532	2 082
Aruandeaasta tulem		597	597
31.12.2023	550	2 129	2 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	890	890
Ostjatelt laekumata arved	890	890
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	237	237
Võlad töövõtjatele	131	131
Võlad seotud osapooltele	9	9
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 587	1 575
Sotsiaalmaksud	540	532
Kokku tööjõukulud	2 127	2 107

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku 39-1	883 EUR
Videviku 39-2	845 EUR
Videviku 39-3	956 EUR
Videviku 39-4	848 EUR
Videviku 39-5	767 EUR
Videviku 39-6	820 EUR
Videviku 39-7	1068 EUR
Videviku 39-8	655 EUR
Videviku 39-9	852 EUR
Videviku 39-10	671 EUR
Videviku 39-11	448 EUR
Kokku:	8813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tallinn, Videviku tn 39 korteriühistu (registrikood: 80411289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADVIGO TAURE	Juhatuse liige	02.07.2024