

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80332319

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifondi aruanne 2023	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 499	4 706	
Nõuded ja ettemaksed	2 184	3 104	2
Kokku käibevarad	5 683	7 810	
Kokku varad	5 683	7 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 366	2 962	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	309	2 909	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 675	5 871	
Kokku kohustised	3 675	5 871	
Netovara			
Reservkapital	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	435	0	
Aruandeaasta tulem	69	435	
Kokku netovara	2 008	1 939	
Kokku kohustised ja netovara	5 683	7 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 376	2 776	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	5 377	2 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 600	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 572	-2 185	6
Muud kulud	-136	-157	7
Kokku kulud	-5 308	-2 342	
Põhitegevuse tulem	69	435	
Aruandeaasta tulem	69	435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	17 638	21 049	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 845	-20 450	
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 665	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 207	2 264	
Kokku rahavood	-1 207	2 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	2 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 207	2 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 499	4 706	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 504	0	1 504
Aruandeaasta tulem	0	435	435
31.12.2022	1 504	435	1 939
Aruandeaasta tulem	0	69	69
31.12.2023	1 504	504	2 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 184	2 184
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 184	2 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 758	2 758
Ettemaksed	346	346
Tulevaste perioodide kulud	346	346
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 104	3 104

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 366	3 366
Kokku võlad ja ettemaksed	3 366	3 366
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 962	2 962
Kokku võlad ja ettemaksed	2 962	2 962

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 243	1 665	0	2 909	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 243	1 665	0	2 909	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 243	1 665	0	2 909	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 909	0	-2 600	309	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 909	0	-2 600	309	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 909	0	-2 600	309	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 776	2 776
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 376	2 776

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulu	1 292	1 053
Raamatupidamisteenus	918	858
Pangateenused	6	3
Riigilõiv	10	0
Elamukindlustus	346	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 572	2 185

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0	
Kommunaalmaksete vahendamine	134	157	10
Kokku muud kulud	136	157	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 9 Remondifondi aruanne 2023

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo	Lisa
---------	----------	-------	-------	------

01.01.2023	Reservide algsaldo		2908,68	
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		2908,68	
20.11.2023	Välistreppide valamine ja külgede krohvimine Arve nr 201123 (AR Varahaldus OÜ, 201123)	-2600,00	308,68	
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		308,68	
	Väljaminekud	-2600,00		
	Sissetulekud	0,00		
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		308,68	4

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2023							Lisa
		Tulud		Kulud		Vahe	
Üldelekter		941,04		940,47		0,57	
Prügivedu		802,32		800,91		1,41	
Vesi		1362,07		1498,54		-136,47	
Küte		11181,81		11181,37		0,44	
Kokku		14287,24		14421,29		-134,05	7
Kommunaalmaksete vahendamine 01.01.-31.12.2022							
		Tulud		Kulud		Vahe	
Üldelekter		1104,80		1104,76		0,04	
Prügivedu		767,20		765,80		1,40	
Vesi		1164,76		1323,50		-158,74	
Küte		15225,69		15225,53		0,16	
Kokku		18262,45		18419,59		-157,14	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kubjaringi 3-1	1489 EUR
Kubjaringi 3-2	1409 EUR
Kubjaringi 3-3	1434 EUR
Kubjaringi 3-4	1397 EUR
Kubjaringi 3-5	1348 EUR
Kubjaringi 3-6	1539 EUR
Kubjaringi 3-7	1683 EUR
Kubjaringi 3-8	1330 EUR
Kubjaringi 3-9	1259 EUR
Kubjaringi 3-10	1467 EUR
Kubjaringi 3-11	1443 EUR
Kubjaringi 3-12	1266 EUR
Kokku:	17064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80332319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	01.07.2024
AIKO SOONBERG	Juhatuse liige	01.07.2024
MARILIN SILLASTE	Juhatuse liige	02.07.2024