

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu

registrikood: 80168400

telefon: +372 56502541

faks: +372 4539676

e-posti aadress: saarelehis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavalduse ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 3000 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 1, kellele arvestati töötasu 2023.aastal 2628 eurot.

Aruandeaastal tulud olid 79600 ja laekunud intressid 4 eurot ning kulud 75506 eurot, tuleml 4098 eurot.

Korteriühistu võttis laenu 2015.a. augustis 175400 €, tähtajaga august 2027.a., intressimääraga 3,20 + iga 6 kuu tagant EURIBOR. Laenu on tasutud 31.12.2023.a. seisuga 110739.40 €, laenu jääk 64660.60 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 428	54 380
Nõuded ja ettemaksed	28 038	27 298
Kokku käibevarad	86 466	81 678
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 725	64 328
Kokku põhivarad	48 725	64 328
Kokku varad	135 191	146 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 936	15 457
Võlad ja ettemaksed	8 352	8 141
Eraldised	20 812	20 812
Kokku lühiajalised kohustised	45 100	44 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 725	64 328
Kokku pikaajalised kohustised	48 725	64 328
Kokku kohustised	93 825	108 738
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 268	25 367
Aruandeaasta tulem	4 098	6 901
Kokku netovara	41 366	37 268
Kokku kohustised ja netovara	135 191	146 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 452	71 624
Tulu ettevõtlusest	138	127
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	79 600	71 751
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 282	-54 159
Tööjõukulud	-7 530	-7 530
Muud kulud	-2	-8
Kokku kulud	-70 814	-61 697
Põhitegevuse tulem	8 786	10 054
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-4 692	-3 157
Aruandeaasta tulem	4 098	6 901

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 786	10 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	740	652
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-786	10 113
Makstud intressid	-4 692	-3 157
Kokku rahavood põhitegevusest	4 048	17 662
Kokku rahavood	4 048	17 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 380	36 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 048	17 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 428	54 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 000	25 367	30 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 000	25 367	30 367
Aruandeaasta tulem		6 901	6 901
31.12.2022	5 000	32 268	37 268
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	5 000	32 268	37 268
Aruandeaasta tulem		4 098	4 098
31.12.2023	5 000	36 366	41 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2023-31.12.2023.a. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 628	5 628
Sotsiaalmaksud	1 902	1 902
Kokku tööjõukulud	7 530	7 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	3 000
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	864 EUR
2	809 EUR
3	1740 EUR
4	2088 EUR
5	1023 EUR
6	1058 EUR
7	1475 EUR
8	1599 EUR
10	1465 EUR
11	768 EUR
12	1057 EUR
13	1598 EUR
14	1313 EUR
15	1112 EUR
16	2065 EUR
17	1914 EUR
18	1654 EUR
19	1686 EUR
20	1935 EUR
21	1628 EUR
22	2128 EUR
23	2080 EUR
24	2056 EUR
25	2017 EUR
26	1995 EUR
27	2151 EUR
28	2006 EUR
29	1942 EUR
30	2271 EUR
31	1720 EUR
32	2134 EUR
33	1567 EUR
34	1954 EUR
35	1792 EUR
36	1841 EUR
37	1701 EUR
38	1516 EUR
39	1752 EUR
40	1877 EUR
41	1541 EUR
42	2095 EUR
43	1652 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1959 EUR
45	1663 EUR
46	886 EUR
47	1047 EUR
48	1726 EUR
49	1562 EUR
50	882 EUR
51	1230 EUR
52	1329 EUR
53	1201 EUR
54	1047 EUR
55	2292 EUR
56	1313 EUR
57	733 EUR
58	1758 EUR
59	1119 EUR
60	1120 EUR
9	1078 EUR
Kokku:	94584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tehnika tn 2 korteriühistu (registrikood: 80168400) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MIKOLA	Juhatuse liige	02.07.2024