

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gloss Estate OÜ

registrikood: 14790744

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Terase tn 16

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: elena.tomson@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Laenukohustised	11
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Võlad tarnijatele	12
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 16 Osakapital	13
Lisa 17 Müügitulu	13
Lisa 18 Muud äritulud	13
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Gloss Estate OÜ alustas tegevust 28.08.2019.aastal ja ettevõtte tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

2023. aastal moodustas Gloss Estate OÜ müügitulu 151 642 eurot. (2022.aastal 116 331 eurot) ja ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Osaühing Gloss Estate lõpetas 2023. aasta kasumiga summas 113 016 eurot ja (2022.aastal 70 739 eurot).

Gloss Estate OÜ juhatuse liige on töölepingu alusel palgal 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 12 371 eurot ja sellest sotsiaalmaksud 3 125 eurot (2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 994 eurot ja sellest sotsiaalmaksud 2 525 eurot).

Gloss Estate OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine olemasolevatel turgudel. Gloss Estate OÜ soetas osaluse 50% ettevõttes Uus Maa al Mare OÜ mis loodi kuupäeval 15.10.2021.aastal.

Ettevõtte loodab 2024. aastal kasvatada teenuste müüki ja laiendada turuosa ning teenida suuremat kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 416	47 424	2
Nõuded ja ettemaksed	56 807	143 525	3,4,5,7,8
Kokku käibevarad	127 223	190 949	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	6
Finantsinvesteeringud	0	11 974	
Kinnisvarainvesteeringud	243 300	0	9
Materiaalsed põhivarad	86 321	3 007	10
Kokku põhivarad	330 871	16 231	
Kokku varad	458 094	207 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 240	0	11
Võlad ja ettemaksed	6 574	4 318	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	16 814	4 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 458	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	129 458	0	
Kokku kohustised	146 272	4 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 306	129 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 016	70 739	
Kokku omakapital	311 822	202 862	
Kokku kohustised ja omakapital	458 094	207 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	151 642	116 331	17
Muud äritulud	45 904	0	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 072	-14 517	19
Mitmesugused tegevuskulud	-6 555	-19 229	
Tööjõukulud	-12 371	-9 993	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 083	-244	10
Muud ärikulud	-4 315	-34	
Ärikasum (kahjum)	119 150	72 314	
Intressitulud	492	524	
Intressikulud	-5 715	-8	
Muud finantstulud ja -kulud	20	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 947	72 830	
Tulumaks	-931	-2 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 016	70 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gloss Estate OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi ja allpool kirjeldatud valdkondades. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha

Rahalähendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtetena ei kajasta müügi eesmärgil asutatud ettevõtteid, neid kajastatakse lühiajalise finantsinvesteeringuna. Investeeringud tütarettevõtjaisse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtja 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjaisse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Kõik nõuded on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena või finantskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse müügitehingu toimumisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2020 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2019 oli maksumääraks 20/80). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Gloss Estate OÜ käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod EUR	70 416	47 424
Kokku raha	70 416	47 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 911	20 911	4
Ostjatelt laekumata arved	20 911	20 911	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 300	1 300	5
Laenunõuded	6 000	6 000	8
Muud nõuded	263	263	
Intressinõuded	263	263	
Ettemaksed	20 000	20 000	
Muud makstud ettemaksed	20 000	20 000	
Tagatisrahad	8 333	8 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 807	56 807	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 657	6 657	3
Ostjatelt laekumata arved	6 657	6 657	
Laenunõuded	24 000	24 000	8
Muud nõuded	3 564	3 564	
Intressinõuded	517	517	
Viitlaekumised	3 047	3 047	
Ettemaksed	17 450	17 450	
Muud makstud ettemaksed	17 450	17 450	
Ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest	91 854	91 854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 525	143 525	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	20 910	6 657	3
Ostjatelt laekumata arved	20 910	6 657	
Kokku nõuded ostjate vastu	20 910	6 657	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	1 300	2 215	0	866
Üksikisiku tulumaks	0	38	0	60
Sotsiaalmaks	0	254	0	616
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	37
Töötuskindlustusmaksed	0	18	0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 300	2 540	0	1 624

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16342748	Uus Maa al Mare OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	50	50

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Uus Maa al Mare OÜ	50	15.10.2021	1 250

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	263	263
Intressinõuded	263	263
Kokku muud nõuded	263	263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	517	517
Intressinõuded	517	517
Viitlaekumised	3 047	3 047
Muud viitlaekumised	3 047	3 047
Kokku muud nõuded	3 564	3 564

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen: Tütarettevõttele	6 000	6 000	1,5% -5%	EURO	31.12.2023
Laenunõuded	6 000	6 000			
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen: Tütarettevõttele	14 000	14 000	1,5% -3%	EURO	31.12.2022
Lühiajaline laen: seotud ettevõttele	10 000	10 000	1,5% -3%	EURO	31.12.2022
Laenunõuded	24 000	24 000			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	154 983
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 617
Muud muutused	42 700
31.12.2023	243 300

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	798	0

Ettevõtte juhatus on läbi viinud kinnisvarainvesteeringute hindamised kasutades Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ eksperthinnangut.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad		
		Ettemaksed	
Ostud ja parendused	3 251		3 251
Muud ostud ja parendused	3 251		3 251
Amortisatsioonikulu	-244		-244
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 251		3 251
Akumuleeritud kulum	-244		-244
Jääkmaksumus	3 007		3 007
Ostud ja parendused	14 777	73 621	88 398
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		73 621	73 621
Muud ostud ja parendused	14 777	0	14 777
Amortisatsioonikulu	-5 083	0	-5 083
Muud muutused	-1		-1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	18 027	73 621	91 648
Akumuleeritud kulum	-5 327	0	-5 327
Jääkmaksumus	12 700	73 621	86 321

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	139 698	10 240	129 458		1,5%-3,5%	EURO	15.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	139 698	10 240	129 458				
Laenukohustised kokku	139 698	10 240	129 458				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 516	2 516	13
Võlad töövõtjatele	725	725	14
Võlad seotud osapooltele	467	467	
Maksuvõlad	2 540	2 540	
Muud võlad	326	326	
Muud viitvõlad	326	326	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 574	6 574	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 052	2 052	
Maksuvõlad	1 624	1 624	
Muud võlad	642	642	
Muud viitvõlad	642	642	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 318	4 318	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	2 052	2 052
Kokku võlad tarnijatele	2 052	2 052

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	725	0
Kokku võlad töövõtjatele	725	0

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 413	103 698
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 603	25 925
Kokku tingimuslikud kohustised	113 016	129 623

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 642	116 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 642	116 331
Kokku müügitulu	151 642	116 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood: 68311)	151 642	116 331
Kokku müügitulu	151 642	116 331

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	45 617	0
Muud	287	0
Kokku muud äritulud	45 904	0

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 089	6 661
Turunduskulu	10 456	2 072
Fotograafi teenused	4 411	3 818
Sisustus ja dekoratsiooni kulu	0	970
Maaklerteenused	1 930	0
Arendus- ja ehitusteenused, sisustuselemendid	31 138	0
Muud	1 048	996
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 072	14 517

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 246	7 469
Sotsiaalmaksud	3 125	2 524
Kokku tööjõukulud	12 371	9 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 000	14 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000	24 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	10 000	4 000	14 000	350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000	125
Kokku antud laenud	10 000	14 000	24 000	475

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	14 000	0	8 000	6 000	283
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	10 000	0	0
Kokku antud laenud	24 000	0	18 000	6 000	283

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	150 207	103 825
Kokku müüdud	150 207	103 825

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	9 971	1 355
Kokku ostetud	9 971	1 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 246	7 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Gloss Estate OÜ (registrikood: 14790744) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA TOMSON	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2024 on esitatud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 016
Kokku	309 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 322
Kokku	309 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 016
Kokku	309 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 322
Kokku	309 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	151642	100.00%	Jah