

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Recro Varad

**registrikood:** 11969767

**tänava/talu nimi,** J. V. Jannseni tn 7a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80032

**telefon:** +372 5188428

**faks:** +372 4432780

**e-posti aadress:** RecroVarad@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 5 Laenunõuded                        | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                          | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Recro Varad põhitegevusalaks on kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja haldamine.  
2023. aasta seisuga kuuluvad Recro Varad OÜ-le äripinnad Pärnu linnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 025            | 3 161            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 844           | 19 490           | 2       |
| Varud                                        | 174 869          | 167 544          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>192 738</b>   | <b>190 195</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 250 000          | 250 000          | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100 000          | 100 000          | 2,5     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 178 544        | 1 219 383        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 528 544</b> | <b>1 569 383</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 721 282</b> | <b>1 759 578</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 46 924           | 48 213           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 797           | 19 488           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 721</b>    | <b>67 701</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 658 783          | 703 401          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>658 783</b>   | <b>703 401</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>725 504</b>   | <b>771 102</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 500            | 8 500            | 8       |
| Ülekurss                                     | 735 375          | 735 375          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 850              | 850              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 243 751          | 233 379          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 302            | 10 372           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>995 778</b>   | <b>988 476</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 721 282</b> | <b>1 759 578</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 113 386       | 104 840       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 709        | -2 867        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 723       | -15 906       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -8 483        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -40 840       | -40 840       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>50 114</b> | <b>36 744</b> |         |
| Intressitulud                               | 8 670         | 3 351         | 7       |
| Intressikulud                               | -51 482       | -29 723       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 302</b>  | <b>10 372</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 302</b>  | <b>10 372</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Recro Varad OÜ 2023. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldatavatest nõuetest.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu edasimüügiks hoitavad seadmed ning kinnisvara.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-10 % aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kommunaalteenuste edasimüügil kasutatakse netomeetodit. Põhilised kommunaalteenused, mida edasi müüakse on elekter, küte ja vesi. Netosummas kajastamisel rentnike kommunaalkulud ja -tulud saldeeritakse ehk tulud on kasumiaruandes edasimüüdavate kõrvalteenuste summa võrra väiksemad ja kuludes kajastuvad vaid need kommunaalkulud, mis on ettevõtte kanda.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 703          | 5 703                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 703          | 5 703                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 512          | 2 512                            |                     |
| Laenunõuded                       | 100 000        |                                  | 100 000             |
| Muud nõuded                       | 8 346          | 8 346                            |                     |
| Intressinõuded                    | 8 346          | 8 346                            |                     |
| Ettemaksed                        | 283            | 283                              |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 283            | 283                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>116 844</b> | <b>16 844</b>                    | <b>100 000</b>      |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 798          | 7 798                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 798          | 7 798                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 8 064          | 8 064                            |                     |
| Laenunõuded                       | 100 000        | 0                                | 100 000             |
| Muud nõuded                       | 3 346          | 3 346                            |                     |
| Intressinõuded                    | 3 346          | 3 346                            |                     |
| Ettemaksed                        | 282            | 282                              |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 282            | 282                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>119 490</b> | <b>19 490</b>                    | <b>100 000</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 127          | 127          |
| Käibemaks                                     | 1 793        | 1 625        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 106          | 106          |
| Sotsiaalmaks                                  | 172          | 172          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4            | 4            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 202</b> | <b>2 034</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                     | Kokku           |                |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2022</b>                   | <b>250 000</b>  | <b>250 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 250 000         | 250 000        |
|                                     |                 |                |
|                                     | Kokku           |                |
|                                     | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2022</b>                   | 250 000         | 250 000        |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>250 000</b>  | <b>250 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 250 000         | 250 000        |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõue          | 100 000        |                                  | 100 000             | 6%           | EUR         | 02.05.2025  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>100 000</b> |                                  | <b>100 000</b>      |              |             |             |
|                    |                |                                  |                     |              |             |             |
|                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõue          | 100 000        | 0                                | 100 000             | 6%           | EUR         | 02.05.2025  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>                         | <b>100 000</b>      |              |             |             |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |           |                                    |           |
|------------------------|--------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa    | Ehitised  | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2021</b>      |        |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 73 459 | 1 395 392 | 5 800                              | 1 474 651 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -214 428  |                                    | -214 428  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 73 459 | 1 180 964 | 5 800                              | 1 260 223 |
|                        |        |           |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu    |        | -40 840   |                                    | -40 840   |
|                        |        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |        |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 73 459 | 1 395 392 | 5 800                              | 1 474 651 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -255 268  |                                    | -255 268  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 73 459 | 1 140 124 | 5 800                              | 1 219 383 |
|                        |        |           |                                    |           |
| Amortisatsioonikulu    |        | -40 839   |                                    | -40 839   |
|                        |        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2023</b>      |        |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 73 459 | 1 395 392 | 5 800                              | 1 474 651 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -296 107  |                                    | -296 107  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 73 459 | 1 099 285 | 5 800                              | 1 178 544 |

|                                                 | 2023    | 2022   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 113 386 | 95 514 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 22 433  | 4 203  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                             |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |
| Lühiajaline laen          | 46 924     | 46 924                            |                     |             | 7,824%<br>3.75% + 6 kuu Euribor<br>(4,074%) | EUR         | 28.02.2027  |
| Lühiajalised laenud kokku | 46 924     | 46 924                            |                     |             |                                             |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |
| Pikaajaline laen          | 658 783    |                                   | 658 783             |             | 7,824%<br>3.75% + 6 kuu Euribor<br>(4,074%) | EUR         | 28.02.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 658 783    |                                   | 658 783             |             |                                             |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 705 707    | 46 924                            | 658 783             |             |                                             |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |
|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                             |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |
| Lühiajaline laen          | 48 213     | 48 213                            |                     |             | 6.118%<br>3.75% + 6 kuu Euribor<br>(2.368%) | EUR         | 28.02.2027  |
| Lühiajalised laenud kokku | 48 213     | 48 213                            |                     |             |                                             |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |                                             |             |             |
| Pikaajaline laen          | 703 401    |                                   | 703 401             |             | 6.118%<br>3.75% + 6 kuu Euribor<br>(2.368%) | EUR         | 28.02.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 703 401    |                                   | 703 401             |             |                                             |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 751 614    | 48 213                            | 703 401             |             |                                             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
| Maa                                                   | 96 774           | 96 774           |
| Ehitised                                              | 1 243 514        | 1 284 354        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 340 288</b> | <b>1 381 128</b> |

OÜ Recro Varad on tasunud 2023. aastal pangale laenumakseid 45 906 euri ja laenuintressi 51 482 euri.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 8 500      | 8 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 113 386        | 104 840        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 113 386        | 104 840        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 386</b> | <b>104 840</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulu                                   | 113 386        | 104 840        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>113 386</b> | <b>104 840</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023     | 2022         |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 6 378        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 2 105        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>8 483</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |          |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2        | 2            |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1        | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Lartim OÜ      |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |            |            |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 2 512      | 1 744      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 346      | 9 666      |

|                                   |               |               |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 858</b> | <b>11 410</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |               |
| Emaettevõtja                      | 9 089         | 6 216         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>9 089</b>  | <b>6 216</b>  |

|                                                                                                                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000           | 100 000           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000           | 100 000           | 6 000                              |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    | <b>6 000</b>                       |

| <b>MÜÜDUD</b>        | <b>2023</b>   |                 | <b>2022</b>     |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                      | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja         | 7 586         | 41 670          | 44 101          |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>7 586</b>  | <b>41 670</b>   | <b>44 101</b>   |

| <b>OSTETUD</b>       | <b>2023</b>   |                 | <b>2022</b>     |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
|                      | <b>Kaubad</b> | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja         |               | 20 750          | 14 406          |
| <b>Kokku ostetud</b> |               | <b>20 750</b>   | <b>14 406</b>   |

| <b>SAADUD GARANTIID/TAGATISED</b>       |                   |                   |                    |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Lõpptähtaeg</b> |
| Emaettevõtja                            | 800 000           | 800 000           | 28.08.2027.a       |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b> | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |                    |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 0           | 6 378       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

OÜ Recro Varad (registrikood: 11969767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIMO PÄIT          | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 243 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 302          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>251 053</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 243 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 302          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>251 053</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 113386          | 100.00%     | Jah            |