

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Azimut Kinnisvara OÜ

registrikood: 12685397

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 15

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58939005

e-posti aadress: julia.makler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Azimut Kinnisvara OÜ põhitegevuseks oli maakleriteenused.

Firma majandustegevus oli toimunud detsembrist 2017.a.

2023.aastal firma sai müügitulu 6858 eurot.

Kasum majandustegevust oli 1603 eurot.

Firma töid korraldas 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu, töötajad ei olnud ka.

Azimut Kinnisvara OÜ on tegutsev ettevõtte.

Edaspidi planeeritakse majandustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 787	4 487
Kokku käibevarad	6 787	4 487
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	660	1 320
Kokku põhivarad	660	1 320
Kokku varad	7 447	5 807
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	214	177
Kokku lühiajalised kohustised	214	177
Kokku kohustised	214	177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 130	3 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603	-513
Kokku omakapital	7 233	5 630
Kokku kohustised ja omakapital	7 447	5 807

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 858	3 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 229	-3 205
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-148
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	-660
Ärikasum (kahjum)	1 603	-513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 603	-513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603	-513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Azimut Kinnisvara OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 787	4 487

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	1 980	1 980
Amortisatsioonikulu	-660	-660
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-1 980	-1 980
Jääkmaksumus	1 320	1 320
Amortisatsioonikulu	-660	-660
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 300	3 300
Akumuleeritud kulum	-2 640	-2 640
Jääkmaksumus	660	660

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 858	3 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 858	3 500
Kokku müügitulu	6 858	3 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	6 858	3 500
Kokku müügitulu	6 858	3 500

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 229	3 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 229	3 205

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-366	-148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-366	-148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Azimut Kinnisvara OÜ (registrikood: 12685397) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN MOISSEJEV	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 603
Kokku	4 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6858	100.00%	Jah