

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UKR-EST OÜ

registrikood: 16157620

postiaadress: Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn,
Niine tn 23

postisihthnumber: 43124

telefon: +372 58727275

e-posti aadress: ukrest@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte UKR-EST OÜ oli asutatud 09.02.2021.

Ettevõtte põhitegevuseks on Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391).

Aruandluse periood algab 01.01.2023 ja lõpeb 31.12.2023.

2023. aasta lõpetati kahjumiga summas - 44 789 eurot.

Ettevõtte kavatseb viia oma omakapitali vastavusse äriseadustikuga, kasutades selleks tulevaste perioodide kasumit.

Pärast aruandeperioodi lõpu ei olnud olulisi sündmusi, mis mõjutavad finantsaruannete arusaamist.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 121	18 536	
Nõuded ja ettemaksed	48 120	44 998	2
Kokku käibevarad	51 241	63 534	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 850	3 650	
Materiaalsed põhivarad	14 950	30 471	
Kokku põhivarad	22 800	34 121	
Kokku varad	74 041	97 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 661	0	8
Võlad ja ettemaksed	93 096	74 583	3
Kokku lühiajalised kohustised	95 757	74 583	
Kokku kohustised	95 757	74 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 565	32 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 789	-12 007	
Kokku omakapital	-21 716	23 072	
Kokku kohustised ja omakapital	74 041	97 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	371 855	411 980	5
Muud äritulud	0	3 239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 742	-122 656	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 360	-69 187	6
Tööjõukulud	-263 927	-228 249	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 344	-4 354	
Muud ärikulud	-8 272	-2 780	
Ärikasum (kahjum)	-44 790	-12 007	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 789	-12 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 789	-12 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UKR-EST OÜ on Eesti äriseadustiku alusel asutatud osaühing. 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse ettevõtete kategooriate järgi liigitatakse ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud majandusaasta aruanne. See aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandele kohaldatavatele nõuetele.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimine oli tehtud seoses sellega, et pärast 2022. majandusaasta aruande esitamist avastati raamatupidamisviga.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Muud äritulud	15 805	-12 566	3 239
Muud ärikulud	-2 726	-54	-2 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	612	-12 619	-12 007
Võlad ja ettemaksed	61 964	12 619	74 583

Raha

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha pangakontodel ja lühiajalisi pangahoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude väärtuse langusest tulenevat kahjumit kajastatakse siis, kui esinevad objektiivsed tõendid selle kohta, et nõuded ei pruugi laekuda vastavalt algsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete osas hinnatakse vajadust allahindluse moodustamiseks individuaalselt arvestades tulevikus laekuvate rahavoogude nüüdisväärtust. Nõuete bilansilist maksumust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ja kahjum väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue loetakse lootusetuks, võetakse nõue ja allahindlus bilansist maha. Lühiajalised nõuded, mis tekivad tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse nõuetena ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st algse arve summa, millest on maha arvatud tagasimaksed ja nende nõuete allahindlus).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele olulise soetusmaksumusega. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara ajaloolise soetusmaksumuse vähendamisel akumuliseeritud kulumi ja väärtuse languse võrra. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 999**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalsed põhivara	2-5 aastad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sealhulgas kõik otseselt omandamisega seotud kulud. Seejärel kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel.

Dividendid kuulutatakse välja pärast majandusaasta aruande kinnitamist, seetõttu seda kohustust bilansipäeval bilansis ei kajastata. Võimalikud maksimaalsed dividendid ja nendega seotud tulumaksukohustus on esitatud majandusaasta aruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja allahindlusi saadud. Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist või pikema perioodi jooksul teenuse valmidusastme meetodi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata sellest, kas need on tasutud, ja sõltumata kuludokumendi väljaandmise ajast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt äriühingu jaotamata kasumit ei maksustata.

Maksusüsteemi olemuse tõttu ei ole Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varade maksubaasi ja nende bilansilise maksumuse vahel ning seetõttu ei teki edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustusi. Tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks dividendide väljamaksmisel, bilansis ei kajastata. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tuleneb ettevõtte jaotamata kasumi jaotamisest, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) emaettevõtja (ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte muud tütarettevõtted);
- 3) tegevjuhtkond ja tippjuhtkond ning olulist osalust omavad eraomanikud, välja arvatud juhul, kui neil isikutel selleks võimalust pole omada olulist mõju ettevõtte äriotsustele;
- 4) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle suhtes võib eeldada olulist mõju; abikaasad ja lapsed) ning ettevõtted, keda nad kontrollivad või mõjutavad märkimisväärselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 410	31 410
Ostjatelt laekumata arved	31 410	31 410
Muud nõuded	10 257	10 257
Viitlaekumised	10 257	10 257
Ettemaksed	6 453	6 453
Muud makstud ettemaksed	6 453	6 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 120	48 120
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 878	39 878
Ostjatelt laekumata arved	39 878	39 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	2 408	2 408
Viitlaekumised	2 408	2 408
Ettemaksed	2 704	2 704
Muud makstud ettemaksed	2 704	2 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 998	44 998

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 808	2 808
Võlad töövõtjatele	14 136	14 136
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	57 805	57 805
Muud võlad	11 346	11 346
Intressivõlad	1 618	1 618
Muud viitvõlad	9 728	9 728
Saadud ettemaksed	7 001	7 001
Muud saadud ettemaksed	7 001	7 001
Kokku võlad ja ettemaksed	93 096	93 096
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	873	873
Võlad töövõtjatele	33 491	33 491
Maksuvõlad	34 715	34 715
Muud võlad	5 104	5 104
Muud viitvõlad	5 104	5 104
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	74 583	74 583

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast. Ühe osa väärtus on 836 eurot, teise osa väärtus on 1672 eurot.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	371 855	411 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 855	411 980
Kokku müügitulu	371 855	411 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	371 855	411 980
Kokku müügitulu	371 855	411 980

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-8 690	-1 800
Energia	-26 611	-26 058
Elektrienergia	0	-11
Kütus	-26 611	-26 047
Mitmesugused bürookulud	-1 207	-5 982
Lähetuskulud	-1 860	-2 504
Koolituskulud	-554	0
Pangateenused	-120	-222
Reklaam	0	-700
Raamatupidasteenused	-1 878	-1 151
Jooksev remont	-11 294	-10 193
Muud	-6 146	-20 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 360	-69 187

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-190 730	-169 594
Sotsiaalmaksud	-73 197	-58 654
Kokku tööjõukulud	-263 927	-228 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MH & Wealth OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 704	4 200	0
Kokku müüdud	14 704	4 200	0

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 690	0	36 170
Kokku ostetud	8 690	0	36 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 848	5 102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

UKR-EST OÜ (registrikood: 16157620) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK HEINJÄRV	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 789
Kokku	-24 224
Jaotamine	
Kokku	-24 224

ei toimu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	371855	100.00%	Jah