

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oras Consulting OÜ

registrikood: 14769862

postiaadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Pällu küla, Metsamoori

postisihthnumber: 49314

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oras Consulting OÜ põhitegevus on erinevate finantsvarade haldamine ja investeerimine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega ja otsitakse aktiivselt uusi investeerimise võimalusi.

Seisuga 31.12.2023 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 455	3 006
Finantsinvesteeringud	3 556	4 378
Nõuded ja ettemaksed	301 468	136 482
Kokku käibevarad	383 479	143 866
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	699 337	423 708
Kinnisvarainvesteeringud	123 711	126 226
Materiaalsed põhivarad	37 216	38 605
Kokku põhivarad	860 264	588 539
Kokku varad	1 243 743	732 405
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 023	3 917
Kokku lühiajalised kohustised	17 023	3 917
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 150	25 150
Kokku pikaajalised kohustised	40 150	25 150
Kokku kohustised	57 173	29 067
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	666 250	666 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 588	29 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 232	5 103
Kokku omakapital	1 186 570	703 338
Kokku kohustised ja omakapital	1 243 743	732 405

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 526	22 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 013	-8 234
Mitmesugused tegevuskulud	-19 826	-11 395
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 004	-7 970
Ärikasum (kahjum)	-15 317	-5 232
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	495 165	485
Intressitulud	3 384	9 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483 232	5 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 232	5 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oras Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtte. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Oras Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Oras Consulting OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasesväärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel otse kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
 - b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 378	6 378
Ostjatelt laekumata arved	6 378	6 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 958	7 958
Laenunõuded	243 607	243 607
Muud nõuded	43 525	43 525
Intressinõuded	29 304	29 304
Viitlaekumised	14 221	14 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 468	301 468
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 359	2 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 319	6 319
Laenunõuded	98 500	98 500
Muud nõuded	29 304	29 304
Intressinõuded	29 304	29 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 482	136 482

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-4 859	-4 859
Jääkmaksumus	128 741	128 741
Amortisatsioonikulu	-2 515	-2 515
31.12.2022		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-7 374	-7 374
Jääkmaksumus	126 226	126 226
Amortisatsioonikulu	-2 515	-2 515
31.12.2023		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-9 889	-9 889
Jääkmaksumus	123 711	123 711

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 002	16 650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 172	5 509

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 150	25 150
Kokku laenukohustised	40 150	25 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 150	1 000	0	25 150
Kokku laenukohustised	24 150	1 000	0	25 150
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 150	15 000	0	40 150
Kokku laenukohustised	25 150	15 000	0	40 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Oras Consulting OÜ (registrikood: 14769862) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 232
Kokku	517 820
Jaotamine	
Kasum jääb järgmiste perioodide katteks	517 820
Kokku	517 820

Kasum jätta tulevaste perioodide katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25526	100.00%	Jah