

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80030311

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2023 maja renoveerimist ei alustatud

2023.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2024.a. jätkatakse remondifondi kogumist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 671	26 920
Nõuded ja ettemaksed	1 020	912
Kokku käibevarad	33 691	27 832
Kokku varad	33 691	27 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	1 528
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 998	25 884
Kokku lühiajalised kohustised	33 156	27 412
Kokku kohustised	33 156	27 412
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-80	-193
Aruandeaasta tulem	115	113
Kokku netovara	535	420
Kokku kohustised ja netovara	33 691	27 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	579	579
Kokku tulud	579	579
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-469
Kokku kulud	-468	-469
Põhitegevuse tulem	111	110
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	115	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 036	7 314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 400	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	5 747	7 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	5 751	7 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 920	19 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 751	7 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 671	26 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	-193	307
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	500	-193	307
Aruandeaasta tulem	0	113	113
31.12.2022	500	-80	420
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	500	-80	420
Aruandeaasta tulem	0	115	115
31.12.2023	500	35	535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse standardile. Majandusaasta algab 01.01.2023.a. ja lõpeb 31.12.2023.a.

Raha

Raha hoitakse panga kontodel ning sularaha jääki kassas ei hoita. Korteriomanikelt sularahas makseid ei korjata.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 026	786
Korteriomanike arved	1 026	786
Kokku nõuded ostjate vastu	1 026	786

Aegumata nõuded korteriomanike vastu puuduvad.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eestis	158	1 548
Kokku võlad tarnijatele	158	1 548

Võlad tarnijatele ei ole aegunud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	579	579
Kokku liikmetelt saadud tasud	579	579

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-468	-469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-468	-469

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ja välja makstud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1696 EUR
Korter 2	1872 EUR
Korter 3	1843 EUR
Korter 4	1130 EUR
Korter 5	1533 EUR
Korter 6	1332 EUR
Kokku:	9406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tartu linn, Kivi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80030311) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	01.07.2024