

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik,
Pähklimäe tee 5

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 53468151

e-posti aadress: tamtaminvestments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid. Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Äriühingus töötas aruandeaastal kaks palgalist töötajat.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 1 073 504 eurot, 31.12.2022 vastavalt 1 103 254 eurot. Osaliühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 658 657 eurot, seisuga 31.12.2022 oli omakapitali suuruseks 738 440 eurot. Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum 84 889 eurot, eelneva majandusaasta kasum moodustas 461 168 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 495	171 352
Finantsinvesteeringud	23 832	14 811
Nõuded ja ettemaksed	367 429	320 332
Varud	43	0
Kokku käibevarad	397 799	506 495
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 800	3 000
Kinnisvarainvesteeringud	628 700	552 709
Materiaalsed põhivarad	42 205	41 050
Kokku põhivarad	675 705	596 759
Kokku varad	1 073 504	1 103 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	374 700	274 072
Võlad ja ettemaksed	40 146	78 352
Kokku lühiajalised kohustised	414 846	352 424
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	12 390
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 390
Kokku kohustised	414 846	364 814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568
Ülekurss	25 784	25 784
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 939	248 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 889	461 168
Kokku omakapital	658 658	738 440
Kokku kohustised ja omakapital	1 073 504	1 103 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	91 340	128 054
Muud äritulud	17 000	315 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 046	-112 860
Mitmesugused tegevuskulud	-45 408	-47 340
Tööjõukulud	-60 210	-45 246
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 348	-15 309
Muud ärikulud	-130	-181
Ärikasum (kahjum)	-90 802	222 118
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 753	-8 785
Intressikulud	-1 928	-2 853
Muud finantstulud ja -kulud	9 594	250 688
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-84 889	461 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 889	461 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtvapereid ja krüptovara. Finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse ja krüptovarasse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, milleks on finantsvara noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 100% Merto Konsultatsioonide OÜ-le.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ omab 48% suurusel osalust ettevõttes Padelsquare OÜ, mis on bilansis kajastatud sidusettevõtteks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute aastaseks amortisatsioonimääraks on arvestatud 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 089	3 089
Ostjatelt laekumata arved	3 089	3 089
Nõuded seotud osapoolte vastu	244 024	244 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 266	2 266
Laenunõuded	118 050	118 050
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	367 429	367 429
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 198	6 198
Ostjatelt laekumata arved	6 198	6 198
Nõuded seotud osapoolte vastu	244 024	244 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 187	10 187
Laenunõuded	49 324	49 324
Ettemaksed	10 599	10 599
Muud makstud ettemaksed	10 599	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 332	320 332

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		553		
Üksikisiku tulumaks		1 620		1 774
Erisoodustuse tulumaks		0		150
Sotsiaalmaks		2 772		3 036
Kohustuslik kogumispension		168		184
Töötuskindlustusmaksed		201		221
Ettemaksukonto jääk	2 266		10 187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 266	5 314	10 187	5 365

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	3 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 800	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 800	3 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	134 000	134 000
Akumuleeritud kulum	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	132 550	132 550
Ostud ja parendused	435 468	435 468
Müügid	0	
Amortisatsioonikulu	-15 309	-15 309
31.12.2022		
Soetusmaksumus	568 018	568 018
Akumuleeritud kulum	-15 309	-15 309
Jääkmaksumus	552 709	552 709
Ostud ja parendused	112 954	112 954
Müügid	-17 000	-17 000
Amortisatsioonikulu	-19 963	-19 963
31.12.2023		
Soetusmaksumus	665 421	665 421
Akumuleeritud kulum	-36 721	-36 721
Jääkmaksumus	628 700	628 700

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	17 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	85 000		85 000
Jääkmaksumus	85 000		85 000
Ostud ja parendused	41 050		41 050
Müügid (jääkmaksumuses)	-85 000		-85 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 050		41 050
Jääkmaksumus	41 050		41 050
Ostud ja parendused	0	1 540	1 540
Muud ostud ja parendused		1 540	1 540
Amortisatsioonikulu		-385	-385
31.12.2023			
Soetusmaksumus	41 050	1 540	42 590
Akumuleeritud kulum		-385	-385
Jääkmaksumus	41 050	1 155	42 205

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	400 000
Kokku	0	400 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 340	128 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 340	128 054
Kokku müügitulu	91 340	128 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	91 340	128 054
Kokku müügitulu	91 340	128 054

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	45 000	33 800
Sotsiaalmaksud	15 210	11 154
Kokku tööjõukulud	60 210	44 954
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 072	274 072
Kokku laenukohustised	274 072	274 072

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	774
Kokku antud laenud	15 000	0	0	15 000	774
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	95 200	0	95 200	3 151
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	675
Kokku antud laenud	15 000	95 200	0	110 200	3 826

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 072	20 000	0	274 072	2 239
Kokku laenukohustised	254 072	20 000	0	274 072	2 239
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 072	100 628	89 572	374 700	937
Kokku laenukohustised	274 072	100 628	89 572	374 700	937

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgselt on ettevõttes toimunud jagunemine, mille tulemusena eraldus finantsinvesteering.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATS TAMME	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 889
Kokku	630 050

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91340	100.00%	Jah