

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Polar Homes OÜ

registrikood: 14681334

tänav a nimi, maja number: Erika tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 58103711

e-posti aadress: erkki184@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Polar Homes OÜ registreeriti 14.03.2019. aastal.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud (2022.a. müügitulu 0,00 eur) ja aasta lõppes kahjumiga -1 206 eur (2021.a. kahjum -1 527 eur).

Ettevõtte teadvustab endale, et keskkonnahoidlik tegevus on aluseks tõhusalt toimiva keskkonna ja jätkusuutliku ühiskonna loomisel. Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, pannakse igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püütakse viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini, pöörates erilist tähelepanu oma tegevuste energiaefektiivsusele ja jäätmete vähendamisele.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

Ettevõtte tegevusele on suurt mõju avaldanud COVID-pandeemia ja sõda Ukrainas. Tellimusre hulk on oluliselt vähenenud ja tehtud tellimustest on loobutud. Konkurents on võrdlemisi tihe ja väljamüügi hindu suurendada on keeruline

2024. aastal planeerime jätkata samal alal, taastades müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 847	2 007	
Kokku käibevarad	1 847	2 007	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	4 512	5 345	2
Kokku põhivarad	4 512	5 345	
Kokku varad	6 359	7 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 315	6 102	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	6 315	6 102	
Kokku kohustised	6 315	6 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	217	217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 467	60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 206	-1 527	
Kokku omakapital	44	1 250	
Kokku kohustised ja omakapital	6 359	7 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-100	
Mitmesugused tegevuskulud	-373	-594	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833	-833	2
Ärikasum (kahjum)	-1 206	-1 527	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 206	-1 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 206	-1 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Homes OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtjatele. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Polar Homes OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Polar Homes OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtja ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Polar Homes OÜ kajastab immateriaalse põhivarana kodulehte www.polarhomes.ee. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtjal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, seetõttu amortiseeritakse see vara 10 aasta jooksul kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinni peetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele.

Polar Homes OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- omanikku

Lisa 2 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-2 152	-2 152
Jääkmaksumus	6 178	6 178
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2022		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-2 985	-2 985
Jääkmaksumus	5 345	5 345
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 330	8 330
Akumuleeritud kulum	-3 818	-3 818
Jääkmaksumus	4 512	4 512

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	6 315	6 315	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	6 102	6 102	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 102	6 102	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 102	4 102
Üksikisiku tulumaks	247	251
Erisoodustuse tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	908	908
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Intress	1 007	790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 315	6 102

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Polar Homes OÜ-l ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Polar Homes OÜ (registrikood: 14681334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KRÜNBERK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 206
Kokku	-2 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 673
Kokku	-2 673

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 206
Kokku	-2 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 673
Kokku	-2 673