

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Varamikser

registrikood: 10898769

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 5

postisihthnumber: 71004

e-posti aadress: varamikser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Varamikser OÜ 2023.a põhitegevuseks oli metsamaterjali müük ja enda kinnisvara rendile andmine ja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 773	185 582
Finantsinvesteeringud	3 000	0
Nõuded ja ettemaksed	327 422	435 762
Nõuded ostjate vastu	32 731	114 738
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	369	1 163
Muud nõuded	294 322	319 861
Kokku varud	71 064	52 060
Ettemaksed varude eest	71 064	52 060
Kokku käibevarad	462 259	673 404
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 626 276	1 228 267
Materiaalsed põhivarad	0	24 673
Kokku põhivarad	1 626 276	1 252 940
Kokku varad	2 088 535	1 926 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 544	13 544
Võlad ja ettemaksed	1 029 746	978 556
Võlad tarnijatele	1 022 155	955 881
Maksuvõlad	1 034	16 174
Muud võlad	346	346
Muud saadud ettemaksed	6 211	6 155
Kokku lühiajalised kohustised	1 083 290	992 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 929	14 721
Kokku pikaajalised kohustised	11 929	14 721
Kokku kohustised	1 095 219	1 006 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 711	771 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 793	145 453
Kokku omakapital	993 316	919 523
Kokku kohustised ja omakapital	2 088 535	1 926 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	272 623	388 195
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-195 543	-244 362
Brutokasum (-kahjum)	77 080	143 833
Üldhalduskulud	-6 039	-1 205
Muud äritulud	2 845	2 961
Muud ärikulud	-222	-146
Ärikasum (kahjum)	73 664	145 443
Intressitulud	129	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 793	145 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 793	145 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARAMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VARAMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes.

Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	16 647	13 728
Pangakontod	44 126	171 854
Kokku raha	60 773	185 582

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	883	0	16 174
Üksikisiku tulumaks	0	10	0	0
Sotsiaalmaks	0	139	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1	0	0
Ettemaksukonto jääk	369		1 163	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369	1 034	1 163	16 174

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 028 987	64 030	1 093 017
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 028 987	64 030	1 093 017
Ostud ja parendused	135 250	0	135 250
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 164 237	64 030	1 228 267
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 164 237	64 030	1 228 267
Ostud ja parendused	426 950	0	426 950
Ümberliigitamised	-28 941	0	-28 941
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 562 246	64 030	1 626 276
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 562 246	64 030	1 626 276

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	328 308	12 730	341 038	6 160	347 198
Akumuleeritud kulum	-281 771	-8 800	-290 571	-3 600	-294 171
Jääkmaksumus	46 537	3 930	50 467	2 560	53 027
Ostud ja parendused	0	0		2 000	2 000
Muud ostud ja parendused	0	0		2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-28 155	-2 199	-30 354	0	-30 354
31.12.2022					
Soetusmaksumus	328 308	12 730	341 038	8 160	349 198
Akumuleeritud kulum	-309 926	-10 999	-320 925	-3 600	-324 525
Jääkmaksumus	18 382	1 731	20 113	4 560	24 673
Amortisatsioonikulu	-18 382	-1 731	-20 113	-4 560	-24 673
31.12.2023					
Soetusmaksumus	328 308	12 730	341 038	8 160	349 198
Akumuleeritud kulum	-328 308	-12 730	-341 038	-8 160	-349 198
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	792 404	733 369
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	198 101	183 342
Kokku tingimuslikud kohustised	990 505	916 711

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 623	388 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 623	388 195
Kokku müügitulu	272 623	388 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	43 007	37 069
Kasvava metsa müük	229 358	350 830
Põllumajandussaaduste müük	258	258
Muud teenused	0	38
Kokku müügitulu	272 623	388 195

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	950	100
Sotsiaalmaksud	2 089	34
Kokku tööjõukulud	3 039	134

Juhatuse liikmele arvestat 950.- töötasu

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	950	100

2023.a. arvestati juhatuse liikmele 950.- töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuse liige	01.07.2024
AIRE REIMUS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 793
Kokku	990 504
Jaotamine	
Kokku	990 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 793
Kokku	990 504
Jaotamine	
Kokku	990 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	229358	84.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43007	15.78%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	258	0.09%	Ei