

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kolde Invest OÜ

registrikood: 16042070

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kolde pst 82-77

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56979111

e-posti aadress: keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kolde Invest OÜ on 1.septembril 2020.aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegevusalaks on renoveerimist vajavate korterite ja äripindade ostmise, nende korda tegemise ja müük.

2024.aastal on plaanis jätkata kinnisvara ostu, renoveerimise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 019	375 152
Finantsinvesteeringud	310 150	242 150
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0
Varud	213 771	52 962
Kokku käibevarad	527 440	670 264
Kokku varad	527 440	670 264
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	365 687
Kokku lühiajalised kohustised	0	365 687
Kokku kohustised	0	365 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 077	168 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 863	133 564
Kokku omakapital	527 440	304 577
Kokku kohustised ja omakapital	527 440	670 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	673 175	1 141 036
Muud äritulud	240	104
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-449 434	-982 065
Mitmesugused tegevuskulud	-2 023	-4 220
Ärikasum (kahjum)	221 958	154 855
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 721	0
Intressikulud	-2 838	-18 865
Muud finantstulud ja -kulud	22	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 863	136 064
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 863	133 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontode ning kassa saldod.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Kolde Invest OÜ (registrikood: 16042070) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KESKPAIK	Juhatuse liige	01.07.2024
SVEN-JARNO LULLU	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 863
Kokku	524 940
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	494 940
Kokku	524 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	673175	100.00%	Jah