

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elevon Kinnisvara OÜ

registrikood: 12002381

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kõrre tn 7

postisihthnumber: 61508

e-posti aadress: info@elevon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Home Trade asutati 2020 aastal. Ettevõtte on tegelenud ehitusturul pikemat aega, kuid eelnevatel aastatel väiksemates mahtudes. 2021 aastal aga otsustas firma uuesti suuremas mahus ehitustegevust jätkata ning soetas selleks maad, kuhu ehitatakse eramuid. 2022 aastaks on tööl 9 inimest. Ettevõtte laieneb ja areneb hoogsalt.

2022 aasta lõppes korraliku kasumiga. Müüdnud on paar kinnisvaraobjekti ning palju on ehtusjärgus objekte.

Ettevõtte areneb ja suureneb.

2023 investeerit uutesse projektidesse mida 2024 aastal on hakatud realiseerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	155 321	134 505
Nõuded ja ettemaksed	8 960	0
Kokku käibevarad	164 281	134 505
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	14 701	5 843
Kinnisvarainvesteeringud	2 123 057	1 775 300
Materiaalsed põhivarad	97 864	20 925
Kokku põhivarad	2 235 622	1 802 068
Kokku varad	2 399 903	1 936 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73 535	42 002
Kokku lühiajalised kohustised	73 535	42 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000 751	834 791
Kokku pikaajalised kohustised	1 000 751	834 791
Kokku kohustised	1 074 286	876 793
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 608	822 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 197	234 762
Kokku omakapital	1 325 617	1 059 780
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 903	1 936 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 424 901	761 884
Muud äritulud	4 688	6 815
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-831 866	-286 211
Mitmesugused tegevuskulud	-117 884	-144 788
Tööjõukulud	-142 809	-91 980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 339	-9 588
Ärikasum (kahjum)	329 691	236 132
Intressitulud	6	0
Intressikulud	-63 500	-1 370
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 197	234 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 197	234 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on käesolevas aruandes tehtud investeering maa ostuks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksuna on näidatud nõudeid klientidele ning ettemakstud kulusid ja makse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on märgitud pooleliolevad ehitised, mis 2021 aasta seisuga pole veel pris valmis ega realiseeritud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on firmas masinad ja seadmed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on järjest arenev. 2023 aasta lõpuks on tööl 10 inimest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas ja kassas	155 321	134 505
Kokku raha	155 321	134 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 960	8 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 960	8 960
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	350 000		350 000
Jääkmaksumus	350 000		350 000
Ostud ja parendused		1 425 300	1 425 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	350 000	1 425 300	1 775 300
Jääkmaksumus	350 000	1 425 300	1 775 300
Ostud ja parendused		347 757	347 757
31.12.2023			
Soetusmaksumus	350 000	1 773 057	2 123 057
Jääkmaksumus	350 000	1 773 057	2 123 057

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	705 420	32 566		737 986
Akumuleeritud kulum	0	-17 273		-17 273
Jääkmaksumus	705 420	15 293		720 713
Ostud ja parendused	-705 420	3 434		-701 986
Amortisatsioonikulu		2 198		2 198
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	36 000		36 000
Akumuleeritud kulum	0	-15 075		-15 075
Jääkmaksumus	0	20 925		20 925
Ostud ja parendused		77 000	7 279	84 279
Muud ostud ja parendused		77 000	7 279	84 279
Amortisatsioonikulu		-6 975	-365	-7 340
31.12.2023				
Soetusmaksumus		113 000	7 279	120 279
Akumuleeritud kulum		-22 050	-365	-22 415
Jääkmaksumus		90 950	6 914	97 864

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
	1 000 751	0	1 000 751	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 751	0	1 000 751	
Laenukohustised kokku	1 000 751	0	1 000 751	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikule	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	834 791	0	834 791	
Pikaajalised laenud kokku	834 791	0	834 791	
Laenukohustised kokku	834 791	0	834 791	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma Home Tradel on 1 osanik- Margo Laul		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 424 901	761 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 424 901	761 884
Kokku müügitulu	1 424 901	761 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 419 000	749 902
Haldusteenused	5 901	11 982
Kokku müügitulu	1 424 901	761 884

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	110 531	68 989
Sotsiaalmaksud	32 278	22 991
Kokku tööjõukulud	142 809	91 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Elevon Kinnisvara OÜ (registrikood: 12002381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LAUL	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 197
Kokku	1 322 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1419000	99.59%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5901	0.41%	Ei