

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FJS Holding OÜ

registrikood: 14525858

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Laeva tn 2

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: fjodor.poljakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

FJS Holding OÜ asutati 13.07.2018.a.

2023. aastal moodustas FJS Holding OÜ äritulu 316 083 eurot ning ärikulu 194 856 eurot.

FJS Holding OÜ juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Tulevikus FJS Holding OÜ kavatseb jätkata oma tegevust. 2024.a. peamiseks ülesandeks on realiseerimiskäive suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	316076	205227
Aruandeaasta kasum	113332	157170
Puhasrentaabilus	35,85	76,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,50	34,19
ROA	10,72	24,94
ROE	16,04	25,36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 942	215 339	2
Finantsinvesteeringud	11 210	28 851	3
Nõuded ja ettemaksed	31 254	23 243	4,6,17
Varud	0	86 776	5
Kokku käibevarad	153 406	354 209	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	240 811	237 100	4,7,17
Kinnisvarainvesteeringud	134 801	0	
Materiaalsed põhivarad	528 517	38 903	8
Kokku põhivarad	904 129	276 003	
Kokku varad	1 057 535	630 212	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 125	0	9
Võlad ja ettemaksed	8 775	10 360	6,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	27 900	10 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	323 159	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	323 159	0	
Kokku kohustised	351 059	10 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 644	460 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 332	157 170	
Kokku omakapital	706 476	619 852	
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 535	630 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	316 076	205 227	12
Muud äritulud	7	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 880	-2 310	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 656	-36 279	14
Tööjõukulud	-13 104	-11 519	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 433	-4 300	8
Muud ärikulud	-783	-1	
Ärikasum (kahjum)	121 227	150 823	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 100	9 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 127	160 571	
Tulumaks	-5 795	-3 401	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 332	157 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FJS Holding OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, FJS Holding OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse üldiselt iga objekti individuaalset maksumust. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte omab või rendib renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja või juhtkonna poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Edasised kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu bilansilisele väärtusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kõik muud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvara, mida ehitatakse või arendatakse tulevikus kinnisvarainvesteeringuna kasutatavaks, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga:

Masinad ja seadmed 5–40%, 5-20 aastat

Muu inventar 20–50%, 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Swedbank	92 975	205 653
Kassa	14 127	9 663
LHV Pank AS	9	23
SEB Pank AS	1 378	0
Luminor Bank AS	2 453	0
Kokku raha	110 942	215 339

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	14 706	14 706
Soetamine	20 663	20 663
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 518	-6 518
31.12.2022	28 851	28 851
Soetamine	1 215	1 215
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 472	-6 472
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 384	-12 384
31.12.2023	11 210	11 210

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 485	15 485		
Ostjatelt laekumata arved	15 485	15 485		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 200	9 200		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84		
Laenunõuded	240 811		240 811	17
Muud nõuded	6 485	6 485		17
Intressinõuded	6 485	6 485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 065	31 254	240 811	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 271	13 271		
Ostjatelt laekumata arved	13 271	13 271		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 900	9 900		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72		
Laenunõuded	237 100		237 100	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 343	23 243	237 100	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	0	86 776
Kokku varud	0	86 776

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	84	4 536	72	2 052
Üksikisiku tulumaks		154		135
Sotsiaalmaks		264		231
Kohustuslik kogumispension		16		14
Töötuskindlustusmaksed		19		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	4 989	72	2 449

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	üle 5 aasta	Alusvaluuta	Lisa nr
FJS Invest OÜ	240 811	240 811	EUR	17
Laenunõuded	240 811	240 811		
	31.12.2022	üle 5 aasta	Alusvaluuta	Lisa nr
FJS Invest OÜ	237 100	237 100	EUR	17
Laenunõuded	237 100	237 100		

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 606	23 153	56 759
Akumuleeritud kulum	-18 556	0	-18 556
Jääkmaksumus	15 050	23 153	38 203
Ostud ja parendused		5 000	5 000
Muud ostud ja parendused			5 000
Amortisatsioonikulu	-4 300		-4 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 606	28 153	61 759
Akumuleeritud kulum	-22 856	0	-22 856
Jääkmaksumus	10 750	28 153	38 903
Ostud ja parendused	94 000	403 047	497 047
Amortisatsioonikulu	-7 433		-7 433
31.12.2023			
Soetusmaksumus	127 606	431 200	558 806
Akumuleeritud kulum	-30 289		-30 289
Jääkmaksumus	97 317	431 200	528 517

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Liising AS	72 284	8 602	63 682		EUR
Luminor Bank AS	270 000	10 523	259 477		EUR
Pikaajalised laenud kokku	342 284	19 125	323 159		
Laenukohustised kokku	342 284	19 125	323 159		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 562	1 562
Võlad töövõtjatele	1 920	1 920
Maksuvõlad	4 989	4 989
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	8 775	8 775
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 946	5 946
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	2 449	2 449
Muud võlad	270	270
Muud viitvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	10 360	10 360

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	900	800
Puhkusetasude kohustis	1 020	895
Kokku võlad töövõtjatele	1 920	1 695

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 409	205 227
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	86 667	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	316 076	205 227
Kokku müügitulu	316 076	205 227
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	229 409	205 227
Muude mootorsõidukite müük	86 667	0
Kokku müügitulu	316 076	205 227

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	86 777	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	36 048	0
Muud	5 055	2 310
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 880	2 310

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	20 685	3 279
Halduskulud	23 672	31 578
Muud tegevuskulud	1 299	1 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 656	36 279

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 825	8 646
Sotsiaalmaksud	3 279	2 873
Puhkustasu reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	13 104	11 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	26 000	5 795	15 000	3 401
Eesti	26 000	5 795	15 000	3 401
Kokku	26 000	5 795	15 000	3 401

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 200	9 900	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 458	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 658	9 900	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	240 811	237 100	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 811	237 100	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	237 100	0	0	237 100	11 855	7
Kokku antud laenud	237 100	0	0	237 100	11 855	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	237 100	38 388	34 677	240 811	12 185	7
Kokku antud laenud	237 100	38 388	34 677	240 811	12 185	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	229 261	204 027
Kokku müüdnud	229 261	204 027

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486	0
Kokku ostetud	486	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 700	8 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

FJS Holding OÜ (registrikood: 14525858) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FJODOR POLJAKOV	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	590 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 332
Kokku	703 976
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	673 976
Kokku	703 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	229409	72.58%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	86667	27.42%	Ei