

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Clickpower OÜ

registrikood: 14304614

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Nunne tn 1-2

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5206020

e-posti aadress: wpsmailbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Clickpower OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmisega. 2023. aastal teeniti müügitulu 68 982 eurot (2022. aastal 37 794 eurot).

2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 949	8 402	
Nõuded ja ettemaksed	1 368	1 427	2
Kokku käibevarad	9 317	9 829	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	475 000	475 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 349	16 803	
Kokku põhivarad	487 349	491 803	
Kokku varad	496 666	501 632	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 333	0	4
Võlad ja ettemaksed	50 250	40 873	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 583	40 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	295 180	310 100	4
Kokku pikaajalised kohustised	295 180	310 100	
Kokku kohustised	350 763	350 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 659	87 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756	63 323	
Kokku omakapital	145 903	150 659	
Kokku kohustised ja omakapital	496 666	501 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	68 982	37 794	6
Muud äritulud	0	62 852	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 352	-23 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-407	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 850	-5 257	
Muud ärikulud	-189	0	
Ärikasum (kahjum)	6 273	71 094	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-10 307	-7 772	
Muud finantstulud ja -kulud	-725	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 756	63 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756	63 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Clickpower OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt.

Seotud osapooled

Clickpower OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 120	1 120
Ostjatelt laekumata arved	1 120	1 120
Muud nõuded	248	248
Viitlaekumised	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 368	1 368
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 076	1 076
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 076
Muud nõuded	248	248
Viitlaekumised	248	248
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427	1 427

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	412 148
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	62 852
31.12.2022	475 000
31.12.2023	475 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 411	29 942

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	143 513	5 333	138 180	0	4% + 6 kuu Euribor	EUR	20.08.2028
Laen seotud osapoolelt	157 000	0	0	157 000			
Pikaajalised laenud kokku	300 513	5 333	138 180	157 000			
Laenukohustised kokku	300 513	5 333	138 180	157 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	310 100	0	0	310 100			
Pikaajalised laenud kokku	310 100	0	0	310 100			
Laenukohustised kokku	310 100	0	0	310 100			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Võlad seotud osapooltele	2 700	2 700
Maksuvõlad	1 340	1 340
Muud võlad	44 645	44 645
Intressivõlad	41 845	41 845
Muud viitvõlad	2 800	2 800
Saadud ettemaksed	73	73
Muud saadud ettemaksed	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	50 250	50 250

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 359	1 359
Võlad seotud osapooltele	2 337	2 337
Maksuvõlad	1 034	1 034
Muud võlad	36 123	36 123
Intressivõlad	35 623	35 623
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	40 873	40 873

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 982	37 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 982	37 794
Kokku müügitulu	68 982	37 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	57 411	29 942
Edasimüüdnud teenused	11 571	7 852
Kokku müügitulu	68 982	37 794

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	2 337
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 337

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 100	3 000	310 100	7 772
Kokku laenukohustised	313 100	3 000	310 100	7 772

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 100	153 100	157 000	6 222
Kokku laenukohustised	310 100	153 100	157 000	6 222

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 162	7 853
Kokku ostetud	37 162	7 853

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Clickpower OÜ (registrikood: 14304614) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS LEINER	Juhatuse liige	01.07.2024
RENE KIIL	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 756
Kokku	145 903
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 903
Kokku	145 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68982	100.00%	Jah