

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** TPF OÜ

**registrikood:** 14776750

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 76-5

**postisihthnumber:** 50605

**telefon:** +372 53648350

**e-posti aadress:** jonasterna@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühing TPF on asutatud aastal 2019 eesmärgiga oma otstarbeks kinnisvara arendada. Esimene aruandeaasta oli pikendatud - hõlmates perioodi 06.08.2019-31.12.2020. Müügitulu ettevõtte aruandeaastal ei teeninud. 2024. aasta eesmärk on alustatud tegevusi jätkata. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 28           | 28           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28</b>    | <b>28</b>    |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 650        | 7 650        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 650</b> | <b>7 650</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 678</b> | <b>7 678</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 50           | 50           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>50</b>    | <b>50</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50</b>    | <b>50</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Ülekurss                                     | 5 400        | 5 400        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -272         | -272         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 628</b> | <b>7 628</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 678</b> | <b>7 678</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TPF OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3-10           |

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga osanik (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku        |
|---------------------|--------------|--------------|
|                     | Maa          |              |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2022</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 7 650        | 7 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 650</b> | <b>7 650</b> |
|                     |              |              |
|                     |              |              |
| <b>31.12.2023</b>   |              |              |
| Soetusmaksumus      | 7 650        | 7 650        |
| Akumuleeritud kulum | 0            |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 650</b> | <b>7 650</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid töötajad nii aruandeaastal kui sellele eelneval aastal.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50         | 50         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>50</b>  | <b>50</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 50            | 0                           | 50         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>50</b>     | <b>0</b>                    | <b>50</b>  | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 50         | 0             | 0                           | 50         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>50</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>50</b>  | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

TPF OÜ (registrikood: 14776750) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JONAS TERNA        | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -272        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-272</b> |
| Katmine                                      |             |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 272         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>272</b>  |