

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Estmedia OÜ

**registrikood:** 11123272

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,  
Priimula tee 76

**postisihthnumber:** 11913

**telefon:** +372 5045400

**e-posti aadress:** marko@abix.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Estmedia OÜ põhitegevusalaks on ratsaspordiga seotud koolituste läbiviimine.

Äriühingu kõrvaltegevusalaks on erinevate konsultatsioonide osutamine ja kinnisvara üürile andmine.

Järgmisel majandusaastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Äriühingu 2023.a. müügitulu oli 29 106 eurot ja puhaskasum 30 294 eurot.

2022.a. vastavad näitajad olid: müügitulu 30 290 eurot ja puhaskasum 21 267 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 284         | 10 391         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 80 104         | 80 104         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 038          | 9 676          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>100 426</b> | <b>100 171</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 34 237         | 37 776         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 237</b>  | <b>37 776</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>134 663</b> | <b>137 947</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 40 097         | 73 797         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 879            | 757            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 976</b>  | <b>74 554</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 976</b>  | <b>74 554</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 581         | 39 314         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 294         | 21 267         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>93 687</b>  | <b>63 393</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>134 663</b> | <b>137 947</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 29 106        | 30 290        |
| Muud äritulud                               | 31            | 611           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -559          | -697          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 052        | -10 200       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 539        | -3 539        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 987</b> | <b>16 465</b> |
| Intressitulud                               | 6 307         | 4 802         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 294</b> | <b>21 267</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 294</b> | <b>21 267</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Estmedia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Äriühing kasutab kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringutel on üldjuhul määratud kasulikuks elueaks 20-25 aastat.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööea ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise alampiiri. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Masinad ja seadmed 3 - 10 aastat

Muu inventar, IT-seadmed 2 - 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

## Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus anda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid ja lepinguline kohustus vahetada teise osapoolega finantsvarasid või finantskohustisi potentsiaalselt ebasoodsatel tingimustel. Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 17 284        | 10 391        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 284</b> | <b>10 391</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 043        | 1 043                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 043        | 1 043                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 1 500        | 1 500                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 495          | 495                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 495          | 495                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 038</b> | <b>3 038</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2022   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 462        | 5 462                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 462        | 5 462                             | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 3 950        | 3 950                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 264          | 264                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 264          | 264                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 676</b> | <b>9 676</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 330        | 330                               | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 24         | 24                                | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 525        | 525                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 525        | 525                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>879</b> | <b>879</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 607        | 607                               | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 150        | 150                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 150        | 150                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>757</b> | <b>757</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 69 986        | 7 900         | -4 088                      | 73 798        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>69 986</b> | <b>7 900</b>  | <b>-4 088</b>               | <b>73 798</b> |
|                                                                                                                                  |               |               |                             |               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73 798        | 0             | -33 700                     | 40 098        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>73 798</b> | <b>0</b>      | <b>-33 700</b>              | <b>40 098</b> |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

**Estmedia OÜ (registrikood: 11123272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO MARASTU      | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |
| MERIKE VIILUP      | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 60 581        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 294        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 875</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 90 875        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 875</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus                       | 85599      | 20376           | 70.01%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6105            | 20.98%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 2625            | 9.02%       | Ei             |