

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing HM Teenus

registrikood: 11235969

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Akadeemia tee 20

postisihthnumber: 12611

e-posti aadress: hmteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing HM Teenus (edaspidi "Osaühing") juht esitab käesolevaga oma tegevusaruande 31.detsembril 2023 lõppenud majandusaasta kohta.

Ettevõtte põhitegevuseks on aruandeperioodil erinevate hoonehaldusega seotud teenuste pakkumine. Põhitegevuses aruandeperioodil muudatusi ei toimunud. Ettevõtte põhilist käivet andvad teenused 2023. aastal olid haljastus ja heakorratööd, heakorratööde juhtimine ja nõustamine. 2023. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja.

Ettevõtte tegevuses lähiajal muudatusi plaanitud ei ole.

31.detsembril 2023 lõppenud majandusperioodi tulemus oli 1 773 eurot puhaskasumit. Varade kogumaht oli 31.detsembri 2023 seisuga 122 465 eurot ja netovara 116 299. Ettevõtte vahetas eelarveväliselt välja mõned põhikasutuses olevad masinaid ja seadmed, mis suurendasid ettevõtte planeeritud kulutusi aastal 2023. 2022.aastal teenis ettevõtte puhaskahjumit 12 568 eurot, seega on ettevõtte tulemus märgatavalt paranenud. Ettevõttel on plaanis 2024. aastal jätkata oma turupositsiooni tugevdamist, pakkudes uutele ja olemasolevatele klientidele erinevaid hoonehaldusega seotud teenuseid. Põhiline eesmärk on leida uusi kliente ning vajadusel suurendada ka tööjõudu.

Aruandeperioodil ega peale aruandeperioodi lõppu ei toimunud olulisi korrigeerivaid või mittekorrigeerivaid sündmusi mis vajaksid kajastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 758	488	
Nõuded ja ettemaksed	62 204	35 522	3
Kokku käibevarad	64 962	36 010	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	37 000	
Kinnisvarainvesteeringud	25 576	27 146	
Materiaalsed põhivarad	16 927	21 298	
Kokku põhivarad	57 503	85 444	
Kokku varad	122 465	121 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 390	2 632	
Võlad ja ettemaksed	4 214	3 373	
Kokku lühiajalised kohustised	5 604	6 005	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	562	923	
Kokku pikaajalised kohustised	562	923	
Kokku kohustised	6 166	6 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 714	124 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773	-12 568	
Kokku omakapital	116 299	114 526	
Kokku kohustised ja omakapital	122 465	121 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	97 079	69 630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 009	-58 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 905	-4 199	
Tööjõukulud	-16 702	-12 402	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 197	-7 432	
Muud ärikulud	-2 493	0	
Ärikasum (kahjum)	1 773	-13 176	
Intressitulud	0	804	
Intressikulud	0	-196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 773	-12 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773	-12 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastataruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduse nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Eesti finantsaruandluse standardid on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid või informatsiooni esitusviisi ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5
Muud materiaalsed põhivarad	3
Transpordivahendid	5
Kinnisvarainvesteeringud	20

Rendid

Renditulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele ostustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse liige;
- eelpool kirjeldatud isiku lähisugulased ja tema poolt kontrollitavad või tema olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on ära toodud aastaaruande lisan nr 3.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 483	9 307
Sotsiaalmaksud	4 219	3 095
Kokku tööjõukulud	16 702	12 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 386	28 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 386	28 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Osaühing HM Teenus (registrikood: 11235969) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI MÄE	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 773
Kokku	113 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 487
Kokku	113 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	51801	53.36%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	37800	38.94%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	5830	6.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	1648	1.70%	Ei