

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Viaholdus

registrikood: 11393020

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,
Suur-Toome tn 9

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56498006

e-posti aadress: vholdus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine.

Aktiivselt tegutseti 2023. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 187 936 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine.

Kauba-ja materjalikulud olid 114 703 eurot ning tegevuskulud 31 595 eurot.

Majandusaasta lõppes 11 966 euro suuruse kahjumiga.

Investeeringud

2023. aastal investeeriti oluliselt põhivarasse ja täiendati masinaparki, samuti on plaanis 2024. aastal täiendada masina- ja seadmeparki.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud, kuid kindlasti planeeritakse

olulises osas teha neid järgmisel majandusaastal.

Personal

2023. aastal oli ettevõttel kaks palgalist töötajat, suur osa töödest osteti kas teenusena alltöövõtjatelt või töid tegi juhatuse liige.

Kuid järgmisel majandusaastal plaanitakse palgata 5-10 töötajat juurde, samuti plaanitakse osta teenuseid sisse alltöövõtjatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 109	69 925
Nõuded ja ettemaksed	24 762	38 230
Kokku käibevarad	82 871	108 155
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	75 649	82 903
Kokku põhivarad	75 649	82 903
Kokku varad	158 520	191 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 192	10 078
Võlad ja ettemaksed	13 264	24 921
Kokku lühiajalised kohustised	19 456	34 999
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 855	26 884
Kokku pikaajalised kohustised	21 855	26 884
Kokku kohustised	41 311	61 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 363	125 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 966	873
Kokku omakapital	117 209	129 175
Kokku kohustised ja omakapital	158 520	191 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	187 936	180 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 703	-107 520
Mitmesugused tegevuskulud	-31 595	-25 821
Tööjõukulud	-28 791	-20 400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 127	-24 460
Ärikasum (kahjum)	-10 280	1 804
Muud finantstulud ja -kulud	-1 686	-931
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 966	873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 966	873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot, juhatus otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatus peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 30 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	58 109	0
Kokku raha	58 109	69 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 224	24 224
Ostjatelt laekumata arved	24 224	24 224
Ettemaksed	538	538
Tulevaste perioodide kulud	538	538
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 762	24 762
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 896	37 896
Ostjatelt laekumata arved	37 896	37 896
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 230	38 230

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	377	1 114
Üksikisiku tulumaks	99	87
Sotsiaalmaks	1 239	464
Kohustuslik kogumispension	23	13
Töötuskindlustusmaksed	60	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 798	1 710

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 988	69 445	74 433	74 433
Akumuleeritud kulum	-998	-2 749	-3 747	-3 747
Jääkmaksumus	3 990	66 696	70 686	70 686
Ostud ja parendused	7 300	29 377	36 677	36 677
Amortisatsioonikulu	-980	-23 480	-24 460	-24 460
31.12.2022				
Soetusmaksumus	11 290	96 073	107 363	107 363
Akumuleeritud kulum	-980	-23 480	-24 460	-24 460
Jääkmaksumus	10 310	72 593	82 903	82 903
Ostud ja parendused	6 283	9 590	15 873	15 873
Amortisatsioonikulu	-3 788	-19 339	-23 127	-23 127
31.12.2023				
Soetusmaksumus	16 593	82 183	98 776	98 776
Akumuleeritud kulum	-3 788	-19 339	-23 127	-23 127
Jääkmaksumus	12 805	62 844	75 649	75 649

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 192	6 192		
Lühiajalised laenud kokku	6 192	6 192		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	21 855		21 855	
Pikaajalised laenud kokku	21 855		21 855	
Laenukohustised kokku	28 047	6 192	21 855	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	10 078	10 078		
Lühiajalised laenud kokku	10 078	10 078		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajaline osa	26 884		26 884	
Pikaajalised laenud kokku	26 884		26 884	
Laenukohustised kokku	36 962	10 078	26 884	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	11 466	11 466
Võlad tarnijatele	9 561	9 561
Võlad töövõtjatele	1 905	1 905
Kokku muud võlad	11 466	11 466
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	23 201	23 201
Võlad tarnijatele	22 183	22 183
Võlad töövõtjatele	1 018	1 018
Kokku muud võlad	23 201	23 201

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 936	180 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 936	180 005
Kokku müügitulu	187 936	180 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	123 090	134 324
81291	49 360	39 806
81211	15 486	5 875
Kokku müügitulu	187 936	180 005

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	23 011	28 956
Energia	21 317	16 777
Kütus	21 317	16 777
Transpordikulud	11 621	13 185
Üür ja rent	6 831	5 845
Ostetud teenused	47 048	41 355
Muud	4 875	1 402
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 703	107 520

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 729	6 567
Energia	3 008	1 502
Elektrienergia	905	688
Soojusenergia	995	814
Kütus	1 108	0
Mitmesugused bürookulud	4 164	2 816
Koolituskulud	1 295	0
Varakindlustus	3 696	3 372
Autode kasutusrent	2 324	8 969
Muud	8 379	2 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 595	25 821

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 300	15 247
Sotsiaalmaksud	7 491	5 031
Töötuskindlustusmaksud	0	122
Kokku tööjõukulud	28 791	20 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Viahoolitus (registrikood: 11393020) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 966
Kokku	114 397
Jaotamine	
Katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist	-11 966
Kokku	-11 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 966
Kokku	114 397
Jaotamine	
Katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist	-11 966
Kokku	-11 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	123090	65.50%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	49360	26.26%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	15486	8.24%	Ei