

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Armulik Invest OÜ

registrikood: 16302476

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Sooranna tn 22

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: armulik.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Armulik Invest OÜ alustas tegevust 2021.a.

Firma põhitegevuseks on enda ja renditud kinnisvara rent, hooldus ja teenuste osutamine. Teenust osutatatakse põhiliselt Eestis, eksport puudub.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2023 aastaks ei ole neid planeeritud.

Armulik Invest OÜ struktuuris 2022 aastal peale firma omanike töötajaid polnud ja töötasusid ei makstud. Täiendavaid juhatuse liikme tasusid, soodustusi ja kompensatsioone kehtestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 694	8 516
Finantsinvesteeringud	2 402	0
Nõuded ja ettemaksed	2 352	119
Kokku käibevarad	6 448	8 635
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	43	0
Kinnisvarainvesteeringud	66 221	0
Kokku põhivarad	66 264	0
Kokku varad	72 712	8 635
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 331	0
Võlad ja ettemaksed	49	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 380	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 312	0
Kokku pikaajalised kohustised	42 312	0
Kokku kohustised	49 692	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 635	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385	8 635
Kokku omakapital	23 020	8 635
Kokku kohustised ja omakapital	72 712	8 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 592	11 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 477	-3 064
Muud ärikulud	-59	-25
Ärikasum (kahjum)	14 056	8 635
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	457	0
Intressikulud	-128	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 385	8 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385	8 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armulik Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Armulik Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid pole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) otse finantskuludesse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on vahemikus 25-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja ko-hustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused (v.a pangalaenud)	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	44 643	2 331	42 312	
Pikaajalised laenud kokku	44 643	2 331	42 312	
Laenukohustised kokku	49 643	7 331	42 312	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	
Ehitised	66 221	
Kokku	66 221	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Armulik Invest OÜ (registrikood: 16302476) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL LY VINNI	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 385
Kokku	23 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 020
Kokku	23 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13157	74.79%	Jah
Fotograafia	74201	4435	25.21%	Ei