

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ELON T54 OÜ

registrikood: 16714948

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 2

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: hannes@elon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ELON T54 OÜ on loodud 2023. aastal ning ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte omandas kinnistu aadressiga Tartu mnt 54, Tallinn. Kinnisvaraobjekt on projekteerimise faasis.

2023. aastal ei omanud ettevõtte töötajaid ega arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

ELON T54 OÜ eesmärgiks on pakkuda lõpptarbijale kvaliteetset ja usaldusväärset teenust. ELON T54 OÜ jätkab majandustegevust ka aastal 2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 909	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	46 118	0	
Varud	1 939 291	0	2
Kokku käibevarad	1 997 318	2 500	
Kokku varad	1 997 318	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	918 606	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	918 606	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 074 500	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 074 500	0	
Kokku kohustised	1 993 106	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712	0	
Kokku omakapital	4 212	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 997 318	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.04.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	8 429
Mitmesugused tegevuskulud	-2 219
Muud ärikulud	-4 500
Ärikasum (kahjum)	1 710
Intressitulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ELON T54 OÜ (edaspidi - ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, intressikuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	11.04.2023
Arendusprojektid	1 939 291	0
Kokku varud	1 939 291	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud	1 074 500	0	1 074 500	0	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 074 500	0	1 074 500	0		
Laenukohustised kokku	1 074 500	0	1 074 500	0		

Laenukohustised sisaldavad laenukohustisi teiste seotud osapoolte ees (Lisa 6).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	918 606	918 606
Kokku võlad ja ettemaksed	918 606	918 606

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustisi teiste seotud osapoolte ees (Lisa 6).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ELON OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6 000	0	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	905 520	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	911 520	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	11.04.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	46 500	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 000	0	3
Kokku laenukohustised	174 500	0	

LAENUKOHUSTISED	11.04.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	46 500	46 500	3 647	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	128 000	128 000	4 667	3
Kokku laenukohustised	0	174 500	174 500	8 314	

OSTETUD	11.04.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	35 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 805 825	0
Kokku ostetud	1 805 825	35 000

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmetele pole tasu arvestatud ega makstud.

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttes lahkumishüvitiste maksmise kohustust ei teki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

ELON T54 OÜ (registrikood: 16714948) 11.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	01.07.2024
HANNES ROOSAAR	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712
Kokku	1 712
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 712
Kokku	1 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	8429	100.00%	Jah