

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sandretto OÜ

registrikood: 10729713

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Pae tn 56-37

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: rene.naptal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osäühingu põhitegevuseks on projektide juhtimine ja kinnisvara renditeenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 896	1 744
Finantsinvesteeringud	25	25
Nõuded ja ettemaksed	416 235	243 245
Kokku käibevarad	420 156	245 014
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 653	22 152
Nõuded ja ettemaksed	303 760	405 460
Kinnisvarainvesteeringud	211 257	0
Materiaalsed põhivarad	0	76 854
Kokku põhivarad	539 670	504 466
Kokku varad	959 826	749 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 243	0
Võlad ja ettemaksed	5 400	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 643	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	0
Võlad ja ettemaksed	12 350	12 350
Kokku pikaajalised kohustised	92 350	12 350
Kokku kohustised	101 993	12 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 274	464 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 703	270 206
Kokku omakapital	857 833	737 130
Kokku kohustised ja omakapital	959 826	749 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 368	6 271
Muud äritulud	206 546	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 191	-806
Mitmesugused tegevuskulud	-3 849	-843
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 810	-646
Muud ärikulud	-40 476	0
Ärikasum (kahjum)	120 588	3 976
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	266 230
Muud finantstulud ja -kulud	115	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 703	270 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 703	270 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandretto OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

Esitlusvaluutaks on euro.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruanne on koostatud 2023.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt lineaarsel meetodil.

Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse vajadusel üle. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks emaettevõtet

sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Sandretto OÜ (registrikood: 10729713) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 703
Kokku	854 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4368	100.00%	Jah