

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80523947

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Vahendatud teenused.	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Saku 1 on asutatud eesmärgiga majandada Saku alevikus, Uus-Saku 1 asuvat elamut ja õueala. Ehitise fassaad on renoveeritud aastal 2016, mõnevõrra varem on asendatud katusekate. 2019 aastal tehti koridoris sanitaarremont.

Ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks on sõlmitud lepingud piirkonnas vastavate teenuste osutajatega. Muude teenuste osutamiseks sõlmitakse lepingud ühistu juhatuse või üldkoosoleku otsuste alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 404	6 916	2
Nõuded ja ettemaksed	2 542	3 628	
Kokku käibevarad	7 946	10 544	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 300	27 221	
Kokku põhivarad	11 300	27 221	
Kokku varad	19 246	37 765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 542	3 628	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 542	3 628	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 300	27 221	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 404	4 916	
Kokku pikaajalised kohustised	14 704	32 137	
Kokku kohustised	17 246	35 765	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	2 000	2 000	
Kokku kohustised ja netovara	19 246	37 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	0	74	1
Kokku tulud	0	74	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-73	
Kokku kulud	0	-73	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 801	1 244
Kokku rahavood põhitegevusest	1 801	1 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-313	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 313	0
Kokku rahavood	-1 512	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 916	5 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 512	1 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 404	6 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		6 429	-757	5 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		6 429	-757	5 672
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		1 242	1	1 243
31.12.2022		7 671	-755	6 916
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-5 671		-5 671
Vigade parandamise mõju	2 000	-2 000	755	755
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 000	0	0	2 000
31.12.2023	2 000	0	0	2 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korteriühistu Uus-Saku 1 majandustegevuse kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Hea raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud nõuete ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on lähtutud soetatismaksumuse põhimõttest. Andmed on näidatud eurodes.

Korteriühistu majandustegevus põhineb majandustegevuse aastakaval.

Sihtotstarbelisi makseid nõutakse liikmetelt üldkoosoleku või juhatuse otsuste alusel remondifondi. Reservkapital ületab seaduses nõutava taseme; reservkapitali summa on hoiustatud, bilansis sisaldub reservkapital reservide real. Muud reservid hoitakse remondifondis, mille jääk kajastatakse bilansis reservidena.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on näidatud raha maksekontodel ja tähtajalistel hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetele vahendatud kommunaalteenuste summad kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded võetakse arvele õiglasel väärtuses võttes arvesse otseseid tehingukulutusi. Viivise nõudeid ei kajastata.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja ühistu liikmed. Juhatuse liikmetega tehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse liikme poolt ühistu huvides tehtud kulutused hüvitatakse maksedokumendi või pädeva organi otsuse alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
maksekontodel	1 404	1 916
hoiusel	4 000	5 000
Kokku raha	5 404	6 916

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	13 842	2 542	8 803	2 497		
Pikaajalised laenud kokku	13 842	2 542	8 803	2 497		
Laenukohustised kokku	13 842	2 542	8 803	2 497		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	30 849	3 628	19 025	8 196	2,9 + €	9.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	30 849	3 628	19 025	8 196		
Laenukohustised kokku	30 849	3 628	19 025	8 196		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 5 Vahendatud teenused.

Teenus	2023	2022	2021
elektrienergia	5089	5096	4111
vesi ja kanalisatsioon	1269	1383	1235
jäätmekäitlus	377	374	336
haljastus	357	274	124
kindlustus	370	312	293
arveldusteenus	24	36	24
kokku	7486	7475	6123

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	981 EUR
korter nr 2/3	1944 EUR
korter nr 4	1201 EUR
korter nr 5	1971 EUR
korter nr 6	2113 EUR
korter nr 7/8	1917 EUR
korter nr 9	1455 EUR
korter nr 10	1300 EUR
Kokku:	12882 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80523947) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMELSELG	Juhatuse liige	01.07.2024
Resolutsioon:	Aruanne on koostatud parema teadmise järgi ja selles esitatud andmed kajastavad ühistu majandustegevust õigesti.	