

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Livonia Apartments OÜ

**registrikood:** 16005028

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Valge tn 18b

**postisihthnumber:** 11415

**e-posti aadress:** gkreitsberg@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 13 295        | 19 434        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>13 295</b> | <b>19 434</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 635           | 1 132         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>635</b>    | <b>1 132</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 12 660        | 18 302        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500         |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>13 295</b> | <b>19 434</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 33 074        | 60 465        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36 635       | -43 652       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 844        | -1 790        |
| Muud ärikulud                               | -237          | -87           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 642</b> | <b>14 936</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 642</b> | <b>14 936</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 642</b> | <b>14 936</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 980      | 8 025      |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 253      | 6 772        | 0                          | 8 025      |

| ANTUD LAENUD                                                                                     | 31.12.2022 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 025      | 10 637       | 9 682                      | 8 980      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Livonia Apartments OÜ (registrikood: 16005028) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GREGOR KREITSBERG  | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 302        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 642        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 660</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 33074           | 100.00%     | Jah            |