

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mardi Põllumajanduse OÜ

registrikood: 14592091

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Raka küla, Mardi

postisihthnumber: 79620

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mardi Põllumajanduse OÜ on Eesti kapitalil põhinev põllumajandusettevõte, mille põhitegevusalaks on teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine ja müük. 2022 ja 2023.a. oli põllumajandusele tervikuna väga suurte muutustega aastad, mida mõjutas oluliselt Euroopas alanud sõda, mille tulemusena tõusid 2022 taimekasvatustoodangu müügihinnad mai lõpuks peaaegu kaks korda kõrgemaks kui nad olid aasta alguses ja langesid siis aasta lõpuks samale tasemele tagasi mis olid jaanuaris. Veelgi suuremal määral kõikus ka ühe olulisima sisendi – väetise hind ning suure volatiilsusega olid ka mitmed teised tootmise sisendid, mis kogesid aasta jooksul olulist hinnatõusu - kütused, taimekaitsevahendid, elekter jne. Müügi- ja sisendite hindade kõikumine mõjutas ka otseselt 2023 aastat. Oluline mõju 2023 aasta majandustulemustele oli erakordne suvine põud, mis kestis sisuliselt terve suve, millele järgnes oluline kokkuostuhindade langus. Samuti vähenesid kolmandiku võrra riiklikud toetused. Välisriikides filiaale ei oma.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

Taimekasvatustoodangu saagikus jäi ilmastikuoludest tingituna keskmisest madalamaks, samas olid madalamad ka müügihinnad võrreldes 2022 aastaga.

Mardi Põllumajanduse OÜ 2023 aasta müügituluks kujunes 977 011 eurot, mis 49,67 väiksem kui 2022 aastal (vt Lisa). Haritavat maad on kasutuses 1217 hektarit. Nii nagu ka varasematel aastatel tuli ka 2023.a. peamine müügitulu teravilja (saak kokku 2990 tonni, keskmine saagikus 3,42) ja rapsi (saak kokku 326 tonni, keskmine saagikus 1,9) kasvatamisest ja müügist. Lisaks moodustas olulise osa käibest kaunviljade müügitulu (saak kokku 1055 tonni). Mardi Põllumajanduse OÜ ärikahjumiks kujunes -827 849 eurot.

Investeeringud

2023.a. jätkati olemasoleva masinapargi uuendamist ning parendamist. Samuti jätkati investeeringuid tehnikasse, millega paremini kohanduda muutlike ilmaoludega ning vähendada negatiivseid keskkonnamõjusid. 2024.a. on planeeritud investeeringud olemasoleva tehnikapargi jätkuvasse uuendamisse ning võimalusel täiendava põllumaa omandamiseks. Ettevõtte ei ole teinud otseseid kulutusi uurimis- ja arendustegevusse, samas katsetatakse igal aastal uuenduslike tehnilisi ning agronoomilisi lahendusi, eesmärgiga suurendada efektiivsust, et saavutada parem kaitstus muutlike ilmastikuolude vastu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024.a. on plaanis jätkata olemasolevates tegevusmahtudes ja tegevussuundades. Taliviljade osakaal on jäänud umbes samale tasemele varasema aastaga ning kevadine väljavaade on pigem positiivne. Olulisimad planeeritud investeeringud on seotud olemasoleva tehnika uuendamisega ning jätkuva tehnoloogiliste lahenduste uuendamisega seoses otsekülvi ja ribakülvi osakaalu suurendamisega ning täppisviljelusega. Kõigi nende investeeringute ja muutuste eesmärgiks on ühelt poolt efektiivsuse suurendamine ning teisalt ka soov olla oma majandustegevuses keskkonnasõbralikum.

Finantssuhtarv	2023	2022	2021	2020
Müügitulu	977 011	1 941 217	964 981	936 449
Tulu kasv (%)	-49,67	101,17	3,05	-19,22
Ärikasum (eur)	-827 849	732 066	316 214	297 987

Ärikasumimäär (%)	-84,73	37,71	32,77	31,82
Puhaskasum/ -kahjum (eur)	-1 079 779	671182	218 640	214 520
Puhasrentaablus (%)	-110,52	34,58	22,66	22,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,37	1,50	0,86	1,65
ROA (%)	-16,69	11,83	6,44	9,72
ROE (%)	-192,05	40,88	30,52	43,35

Finantssuhtarvude leidmisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Käibe kasv (%) = ((müügitulu 2023 - müügitulu 2022)/müügitulu 2022)*100

Ärikasumi määr (%) = (ärikasum/müügitulu)*100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA ehk varade rentaablus (%) = (puhaskasum/ varada kokku)*100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 351	60 100
Nõuded ja ettemaksed	77 622	106 664
Varud	62 946	86 730
Bioloogilised varad	587 356	557 738
Kokku käibevarad	786 275	811 232
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	356 435	473 846
Materiaalsed põhivarad	5 328 632	4 389 456
Kokku põhivarad	5 685 067	4 863 302
Kokku varad	6 471 342	5 674 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	738 204	275 502
Võlad ja ettemaksed	1 378 789	264 060
Kokku lühiajalised kohustised	2 116 993	539 562
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 792 120	3 492 964
Kokku pikaajalised kohustised	3 792 120	3 492 964
Kokku kohustised	5 909 113	4 032 526
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muud reservid	335 134	335 134
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 874	713 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 079 779	590 421
Kokku omakapital	562 229	1 642 008
Kokku kohustised ja omakapital	6 471 342	5 674 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	977 011	1 941 217
Muud äritulud	234 325	476 368
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	29 618	207 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 224 418	-1 324 366
Mitmesugused tegevuskulud	-134 537	-114 147
Tööjõukulud	-254 049	-208 248
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-455 741	-246 441
Muud ärikulud	-59	-78
Ärikasum (kahjum)	-827 850	732 066
Intressikulud	-251 930	-141 646
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 079 779	590 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 079 779	590 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
lõpetamata toodang			
bioloogiline vara			

Raha

Raha ja rahalähenditena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taime elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks on taliviljakülvid. Mida hinnatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muutusi bioloogilises varas ei eristata ja kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui

lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Muud masinad ja seadmed	3-6
Muu inventar ja IT-seadmed	2-3
Tootmiseseadmed	5-10
Transpordivahendid	3-6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poletingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetamismaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid põhivarasid. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud

Tulud

Tulu teenuste/toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse

pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse maksukohustuse tekkimisel. Maksunõuete ja kohustuste kohta peetakse arvestust maksuliikide kaupa. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Mardi Põllumajanduse OÜ (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

*Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtumiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

*Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte või kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhu, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vorm

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 377	22 377
Ostjatelt laekumata arved	27 468	27 468
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 091	-5 091
Muud nõuded	55 245	55 245
Viitlaekumised	55 245	55 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 622	77 622
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 305	51 305
Ostjatelt laekumata arved	56 397	56 397
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 092	-5 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 337	1 337
Muud nõuded	54 022	54 022
Viitlaekumised	54 022	54 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 664	106 664

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	57 393	86 240
Ettemaksed varude eest	5 553	490
Kokku varud	62 946	86 730

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 985	1 337	
Üksikisiku tulumaks	4 650		3 448
Erisoodustuse tulumaks	228		278
Sotsiaalmaks	7 176		3 700
Kohustuslik kogumispension	51		53
Töötuskindlustusmaksed	494		257
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 584	1 337	7 736

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	108 551	36 184	144 735
Akumuleeritud kulum		-7 875	-7 875
Jääkmaksumus	108 551	28 309	136 860
Ostud ja parendused		356 912	356 912
Amortisatsioonikulu		-19 926	-19 926
31.12.2022			
Soetusmaksumus	108 551	393 097	501 648
Akumuleeritud kulum		-27 802	-27 802
Jääkmaksumus	108 551	365 295	473 846
Ostud ja parendused		115 329	115 329
Amortisatsioonikulu		-31 540	-31 540
Ümberliigitamised		-201 200	-201 200
31.12.2023			
Soetusmaksumus	108 551	307 226	415 777
Akumuleeritud kulum	0	-59 342	-59 342
Jääkmaksumus	108 551	247 884	356 435

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	941 953	224 340	1 222 359	81 089	295 865	2 765 606
Akumuleeritud kulum		-14 997	-115 577	-4 338		-134 912
Jääkmaksumus	941 953	209 343	1 106 782	76 751	295 865	2 630 694
Ostud ja parendused	203 500	427 696	1 463 015	56 837	-183 165	1 967 883
Amortisatsioonikulu		-21 166	-174 613	-13 342		-209 121
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 145 453	637 039	2 569 797	133 588	112 700	4 598 577
Akumuleeritud kulum		-21 166	-174 613	-13 342		-209 121
Jääkmaksumus	1 145 453	615 873	2 395 184	120 246	112 700	4 389 456
Ostud ja parendused	335 969	28 007	965 317	0	-112 700	1 216 593
Amortisatsioonikulu		-47 824	-412 343	-18 450		-478 617
Ümberliigitamised		201 200				201 200
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		201 200				201 200
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 481 422	881 243	3 580 691	137 926	0	6 081 282
Akumuleeritud kulum		-83 987	-632 533	-36 130		-752 650
Jääkmaksumus	1 481 422	797 256	2 948 158	101 796	0	5 328 632

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	81 000	600 000
Muud masinad ja seadmed	81 000	600 000
Kokku	81 000	600 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2021	337 261	337 261
Soetused	12 715	12 715
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-337 260	-337 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	545 022	545 022
31.12.2022	557 738	557 738
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-545 022	-545 022
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	574 640	574 640
31.12.2023	587 356	587 356

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	16 354	16 354			3,7%
MES 128COV20	53 000	53 000			4%
BIG	162 728	162 728			6,96%
Danske	19 373	19 373			7%
Lühiajaline laen seotud osapolelt	30 149	30 149			8%
Lühiajalised laenud kokku	281 604	281 604			
Pikaajalised laenud					
MES128COV20	795 000		238 500	556 500	4%
Danske	68 249		68 249		7%
BIG	862 449		217 459	644 990	6,96%
Swedbank	20 117		20 117		3,7%
Pikaajalised laenud kokku	1 745 815		544 325	1 201 490	
Kapitalirendikohustised kokku	2 502 905	456 600	2 046 305		
Laenukohustised kokku	4 530 324	738 204	2 590 630	1 201 490	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	15 096	15 096			3,7%
MES 128COV20	20 000	20 000			4%
Danske	18 049	18 049			7%
Lühiajaline laen seotud osapolelt	12 531	12 531			8%
Lühiajalised laenud kokku	65 676	65 676			
Pikaajalised laenud					
MES128COV20	858 000		54 200	803 800	4%
Danske	87 586		87 586		7%
BIG	780 000		187 230	592 770	6,96%
Swedbank	35 209		35 209		3,7%
Pikaajalised laenud kokku	1 760 795		364 225	1 396 570	
Kapitalirendikohustised kokku	1 941 995	209 826	1 732 169		
Laenukohustised kokku	3 768 466	275 502	2 096 394	1 396 570	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 195 037	1 195 037
Võlad töövõtjatele	10 275	10 275
Maksuvõlad	47 584	47 584
Muud võlad	6 893	6 893
Muud viitvõlad	6 893	6 893
Saadud ettemaksed	119 000	119 000
Muud saadud ettemaksed	119 000	119 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 378 789	1 378 789
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238 051	238 051
Võlad töövõtjatele	10 988	10 988
Maksuvõlad	7 736	7 736
Muud võlad	7 285	7 285
Kokku võlad ja ettemaksed	264 060	264 060

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	50 019	277 874	277 874	54 021
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 019	277 874	277 874	54 021
Kokku sihtfinantseerimine	50 019	277 874	277 874	54 021
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	54 021	204 060	202 835	55 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 021	204 060	202 835	55 246
Kokku sihtfinantseerimine	54 021	204 060	202 835	55 246

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	925 011	1 941 217
Soome	52 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 011	1 941 217
Kokku müügitulu	977 011	1 941 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud teravilja ja rapsi müük	713 183	1 796 936
Muude teenuste müük	56 614	29 237
Muu tulu	207 214	115 044
Kokku müügitulu	977 011	1 941 217

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	26 583	141 338
Tulu sihtfinantseerimisest	202 835	277 874
Muud	4 907	57 156
Kokku muud äritulud	234 325	476 368

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	958 553	979 856
Energia	143 722	178 096
Elektrienergia	7 985	6 371
Kütus	135 737	171 725
Maarent	68 082	47 767
Muud	54 061	118 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 224 418	1 324 366

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	189 855	155 792
Sotsiaalmaksud	64 194	52 456
Kokku tööjõukulud	254 049	208 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	112 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	112 700
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 531
Kokku laenukohustised	0	12 531

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 531
Kokku laenukohustised	12 531
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 531
Kokku laenukohustised	10 531

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 300	392 348
Kokku ostetud	20 300	392 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	31 120	25 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mardi Põllumajanduse OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Mardi Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on kajastanud bioloogilist vara summas 587 356 eurot. Oleme seisukohal, et bioloogiliste varade hindamise põhimõtte lahkneb Eesti finantsaruandluse standardites toodud põhimõtetest. Seega me ei avalda arvamust nimetatud vara väärtuse kohta.

Auditi kohustus ilmnes bilansipäeva järgselt. Me ei osalenud varude inventuuril. Sel põhjusel me ei avalda arvamust varude kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2,7 korda. Püsiv lühiajalise maksevõime puudumine võib ohustada ettevõtte jätkuva tegutsemise võimet.

Muu asjaolu

Eelmist 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aastaaruannet ei ole auditeeritud.

05.07.2023 on avaldatud märkusega ülevaatuse audiitori aruanne. Märkus käsitleb bioloogiliste varade arvestuse põhimõtet.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeaudiitori number 289

Konsult.ee OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 238

Haljas tee 25, Tallinn, Harju maakond, 12012

01.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Mardi Põllumajanduse OÜ (registrikood: 14592091) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	01.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 079 779
Kokku	224 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 095
Kokku	224 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 303 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 079 779
Kokku	224 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 095
Kokku	224 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	977011	100.00%	Jah