

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80142263

telefon: +372 6108555

faks: +372 6108421

e-posti aadress: juhatus@tartumnt30.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001.

Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

Tartu mnt 30 korteriühistu palgal oli aruandeperioodil 01.01.2023- 31.12. 2023 1 juhatuse liige ja 1 koristaja. Tartu mnt 30 korteriühistu juhatus on 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 557	125 924	2
Nõuded ja ettemaksed	14 400	18 739	3
Kokku käibevarad	160 957	144 663	
Kokku varad	160 957	144 663	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 149	11 872	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 402	30 613	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 551	42 485	
Kokku kohustised	48 551	42 485	
Netovara			
Reservkapital	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98 734	88 957	
Aruandeaasta tulem	10 228	9 777	
Kokku netovara	112 406	102 178	
Kokku kohustised ja netovara	160 957	144 663	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 739	42 046	7
Muud tulud	12 344	12 344	8
Kokku tulud	40 083	54 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 710	-27 017	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 953	-3 143	10
Tööjõukulud	-11 207	-14 466	11
Kokku kulud	-29 870	-44 626	
Põhitegevuse tulem	10 213	9 764	
Muud finantstulud ja -kulud	15	13	12
Aruandeaasta tulem	10 228	9 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 213	9 764
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 339	-737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 066	-6 928
Laekunud intressid	15	13
Kokku rahavood põhitegevusest	20 633	2 112
Kokku rahavood	20 633	2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 924	123 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 633	2 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 557	125 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 444	88 957	92 401
Aruandeaasta tulem		9 777	9 777
31.12.2022	3 444	98 734	102 178
Aruandeaasta tulem		10 228	10 228
31.12.2023	3 444	108 962	112 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve SEB pangas	146 557	125 924
Kokku raha	146 557	125 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 347	14 347
Ostjatelt laekumata arved	14 347	14 347
Muud nõuded	16	16
Viitlaekumised	16	16
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 400	14 400
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 689	18 689
Ostjatelt laekumata arved	18 689	18 689
Muud nõuded	13	13
Viitlaekumised	13	13
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 739	18 739

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	60
Sotsiaalmaks	215	265
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	334

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 519	9 519
Võlad töövõtjatele	652	652
Maksuvõlad	349	349
Muud võlad	219	219
Muud viitvõlad	219	219
Saadud ettemaksed	140	140
Muud saadud ettemaksed	140	140
Puhkusereserv	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	11 149	11 149
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 876	9 876
Võlad töövõtjatele	653	653
Maksuvõlad	334	334
Muud võlad	218	218
Muud viitvõlad	218	218
Saadud ettemaksed	524	524
Muud saadud ettemaksed	524	524
Puhkusereserv	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	11 872	11 872

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 673	19 957	-27 017	30 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 673	19 957	-27 017	30 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 673	19 957	-27 017	30 613

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 613	19 499	-12 710	37 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 613	19 499	-12 710	37 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 613	19 499	-12 710	37 402

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 804
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 710	27 017
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 739	42 046

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	12 710	27 017
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 710	27 017

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	5 894	3 094
Panga teenused	55	49
Ettevõtte tulumaksu kulu	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 953	3 143

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 392	10 840
Sotsiaalmaksud	2 815	3 626
Kokku tööjõukulud	11 207	14 466
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga intressid	15	13
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 400	18 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 400	18 704
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	37 542	31 360
Kokku võlad ja ettemaksed	37 542	31 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 671	4 791

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	2 737	2 737	0
Küte	47 374	47 374	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 494	8 494	0
Prügivedu	2 287	2 287	0
Kokku	60 892	60 892	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	2 360	2 360	0
Küte	42 281	42 281	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 359	7 359	0
Prügivedu	2 220	2 220	0
Kokku	54 220	54 220	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-1	1705 EUR
Tartu maantee 30-2	1616 EUR
Tartu maantee 30-4	1438 EUR
Tartu maantee 30-5	1426 EUR
Tartu maantee 30-6	1642 EUR
Tartu maantee 30-7	1434 EUR
Tartu maantee 30-8	1376 EUR
Tartu maantee 30-9	1630 EUR
Tartu maantee 30-10	1534 EUR
Tartu maantee 30-11	1581 EUR
Tartu maantee 30-12	1701 EUR
Tartu maantee 30-13	1699 EUR
Tartu maantee 30-14	2575 EUR
Tartu maantee 30-15	2199 EUR
Tartu maantee 30-16	2584 EUR
Tartu maantee 30-17	2183 EUR
Tartu maantee 30-18	2129 EUR
Tartu maantee 30-19	2434 EUR
Tartu maantee 30-20	2021 EUR
Tartu maantee 30-21	2410 EUR
Tartu maantee 30-22	2468 EUR
Tartu maantee 30-23	1842 EUR
Tartu maantee 30-24	2125 EUR
Tartu maantee 30-25	580 EUR
Tartu maantee 30-26	2680 EUR
Tartu maantee 30-27	3185 EUR
Tartu maantee 30-28	2819 EUR
Tartu maantee 30-29	1418 EUR
Tartu maantee 30-30	2606 EUR
Tartu maantee 30-31	2704 EUR
Tartu maantee 30-32	1551 EUR
Tartu maantee 30-33	2644 EUR
Tartu maantee 30-34	2809 EUR
Tartu maantee 30-35	1350 EUR
Tartu maantee 30-36	3087 EUR
Tartu maantee 30-37	1685 EUR
Tartu maantee 30-38	1822 EUR
Tartu maantee 30-39	2590 EUR
Tartu maantee 30-40	2264 EUR
Tartu maantee 30-41	1158 EUR
Tartu maantee 30-42	2001 EUR
Tartu maantee 30-43	2482 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-44	2444 EUR
Tartu maantee 30-45	1739 EUR
Tartu maantee 30-46	2394 EUR
Tartu maantee 30-47	529 EUR
Tartu maantee 30-R1	504 EUR
Tartu maantee 30-R3	14895 EUR
Kokku:	107692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80142263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	01.07.2024